TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI
(I) Vispārīgie jautājumi

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi ir piemērojami detālplānojumam Saulkrastu novadā, Lilastē, nekustamā īpašuma "Randladiņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80330040852, saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu.

2. Detālplānojuma īstenošana veicama saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

3. Apbūves nosacījumi ir spēkā detālplānojuma teritorijas robežā un piemērojami saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu.

(II) Prasības teritoriju plānošanai un izmantošanai

4. Piekļūšana zemes vienībām Nr.1 - 9 veidojama no ielai paredzētās zemes vienības Nr.10 saskaņā ar grafiskās daļas 1.karti "Teritorijas izmantošana".

5. Minimālā būvlaide:
   5.1. pašvaldības ceļam "Poligona ceļš" – 6m;
   5.2. pārējos gadījumos – 3 m.

6. Automašīnu novietošana ir atļauta priekšpagalmā.

7. Žogu augstums un to izvietošana atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajam.

8. Plānojot ēku novietojumu pie esošiem kokiem, kā arī stādot jaunus kokus būvju tuvumā, ievēro nosacījumu, ka pieaugušā vecumā tie nedrīkst traucēt ēku un būvju apsaimniekošanu un drošu ekspluatāciju.

9. Būvdarbi koku tuvumā veicami ievērojot koku sakņu, stumbru un zaru aizsardzības pasākumus.

10. Būvniecība un teritorijas labiekārtošana aizliegta aizsargājamā biotopā – Mežainas piejūras kāpas (2180), izņemot zemes vienībā Nr.10.

11. Zemes vienības Nr.3 – 6 ezera krastā pieļaujama vieglas konstrukcijas labiekārtojuma objektu (galds, krēsli utml.) novietošana.

12. Apbūvei paredzētajās teritorijās nav pieļaujamas augu sugas ar nekontrolējamu, ekspansīvu izplatīšanās spēju.

13. Detālplānojuma teritorijā atļauti decentralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.

14. Decentralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve un to izmantošana atļauta līdz brīdim, kad tiek izbūvēti centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli pa zemes vienību Nr.10.

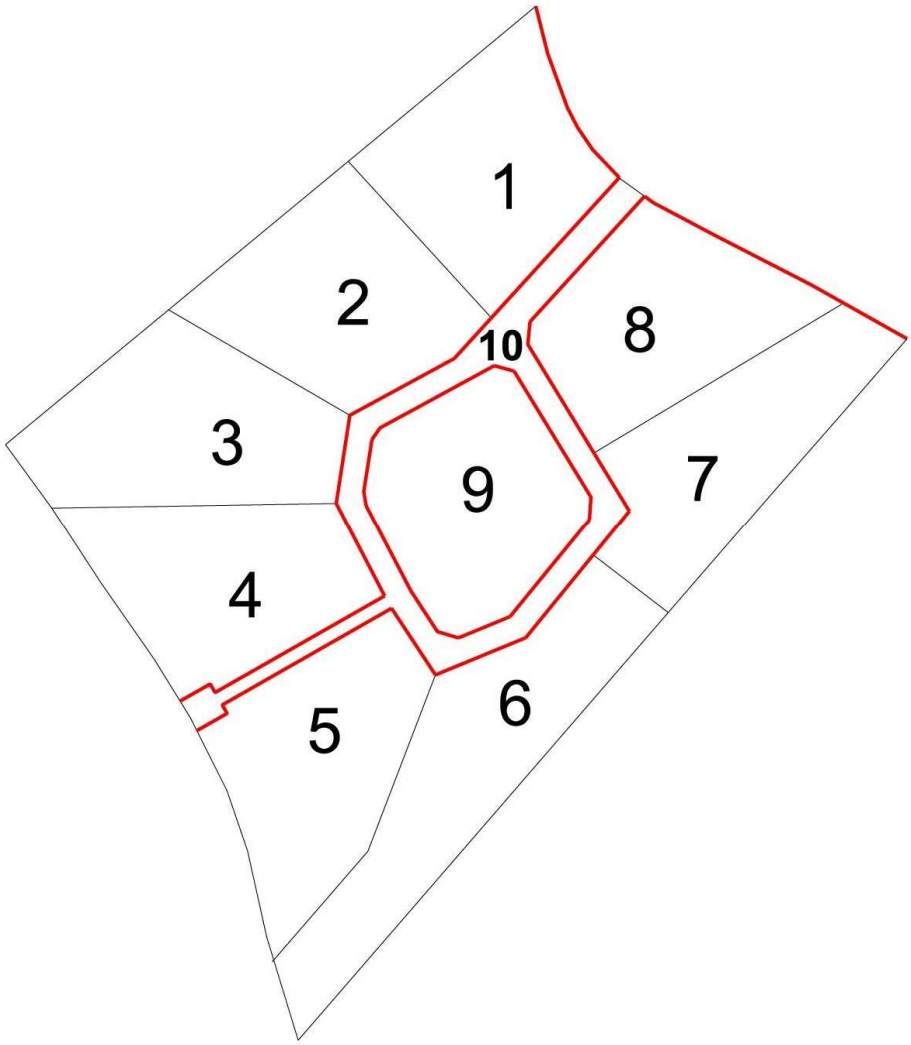
15. Ūdens ņemšanas vietu ierīkot maksimāli attālināti no kanalizācijas sistēmas.

16. Detālplānojuma teritorijā paredzēt lietus ūdens savākšanas sistēmu/as. Atļauts veidot kombinētusr isinājumus ilgtspējīgai lietus ūdens kanalizācijas apsaimniekošanai, tostarp lietus ūdeņu uzkrājošus risinājumus.

17. Elektroapgādes sadalnes projektēt ielu sarkano līniju koridorā, kur tām nodrošināta piekļuve no brauktuves vai iebrauktuves zemesgabalā.

18. Ielas būvniecības dokumentācijā paredzēt, ka zemes vienībā Nr. 10 ielas sākumā jāuzstāda ceļa zīme "Dzīvojamā zona".

(III) Plānotā (atļautā) izmantošana



1.attēls. Zemes vienības.

Teritorijas izmantošana zemes vienībām Nr. 1 – 9

19. Teritorijas galvenais izmantošanas veidi:

19.1. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

19.2. Labiekārtota ārtelpa (24001): *mežaparki, sporta, aktīvās atpūtas, tūrisma, pastaigu ceļi, trases (maršruti) un saistītā labiekārtojuma infrastruktūra.*

19.3. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

20. Teritorijas papildizmantošanas veidi:
    20.1. Viensētu apbūve (11004).
    20.2. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

21. Jaunizveidojamā zemesgabala minimālā platība – 0.5 ha.

22. Maksimālais apbūves blīvums - 8 %.

23. Minimālā brīvā zaļā teritorija - 50 %.

24. Maksimālais būvju augstums - 10 m, palīgēkām ēkām - 6 m.

25. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi.

26. Dzīvojamo māju skaits zemes vienībā - 1.

27. Zemes vienības minimālā fronte pret ielas sarkano līniju - 10 m.

Teritorijas izmantošana zemes vienībām Nr. 10

28. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:
    28.1. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): *virszemes un pazemes inženiertīkli.*
    28.2. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).: *ielas un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.*

29. Divvirziena brauktuves minimālais platums 5,5 m, vienvirziena brauktuves minimālais platums 3,5 m.

(IV) Detālplānojuma īstenošanas kārtība

30. Detālplānojumu var īstenot pa kārtām, ievērojot šādus nosacījumus:
    30.1. Pirmā kārta
        30.1.1. izbūvē pievienojumu pašvaldības ceļam.
        30.1.2. Detālplānojuma zemes vienībā Nr. 10 izbūvēt divvirzienu brauktuvi 5,5 m platumā un vienvirziena brauktuvi 3,5 m platumā vismaz ar šķembu segumu un grāvi.
        30.1.3. detālplānojuma zemes vienībā Nr.9 izbūvē dīķi, kur novadīt no grāvjiem savāktos ūdeņus.
        30.1.4. minētās būves nodod ekspluatācijā.

    30.2. Otrā kārta
        30.2.1. uzsākama dzīvojamo māju būvniecība un to nodošana ekspluatācijā.

31. Otrās kārtas īstenošanu uzsāk pēc pirmās kārtas izpildes atbilstoši šo apbūves nosacījumu 30.1. apakšpunktam.