

Detālplānojuma nekustamajam īpašumam Griezes iela 5a, zemes vienības kadastra apzīmējums 80940041618, Siguldā, Siguldas novadā īstenošanas kārtība

1. Detālplānojuma risinājumu realizācija paredzēta pa kārtām, atbilstoši pievienotajai shēmai.

1.1. Atbilstoši sadalījumam, katras kārtas ietvaros tiek izbūvēts attiecīgais ielas posms, ietverot ceļa izbūvi, inženierkomunikācijas un ielas labiekārtojumu, un nodalītas zemes vienības, kam tiek nodrošināta piekļuve no attiecīgā ceļa posma.

1.2. Kārtas var realizēt atsevišķi vai realizēt visas vienlaicīgi. Realizācija jāuzsāk ar 1.kārtu (nodrošinot pieslēgumu izveidi pie esošajām inženierkomunikācijām), bet pārējo kārtu secība var tikt mainīta, pie nosacījuma, ka tiek nodrošināts savienojums ar izbūvētu un ekspluatācijā nodotu koplietošanas ielu;

2. Ielu un inženierkomunikāciju izbūve veicama pa posmiem katras kārtas ietvaros vai visā detālplānojuma teritorijā vienlaikus:

a) pēc detālplānojuma apstiprināšanas jāveic būvprojektu izstrāde šādiem jaunbūvējamiem objektiem:

- Ielas segums - brauktuvi paredzēt ar divkārtas virsmas apstrādi grants segumam VAG2 11/16&8/11. Ielas būvniecību atļauts sadalīt kārtās, būvprojektā paredzot ievalkas lietus ūdens novadīšanai.
- centralizētas ūdensapgādes sistēmas izbūve, pieslēdzoties centralizētajiem tīkliem,
- centralizēta kanalizācijas sistēmas izbūve, pieslēdzoties centralizētajiem tīkliem,
- elektroapgādes tīklu projektēšanu un izbūvi līdz katrai no savrupmāju apbūvei izdalītajām zemes vienībai (var tikt realizēta katram īpašumam atsevišķi pēc īpašuma sadales un adreses piešķiršanas).

b) Pēc būvprojektu izstrādes jāveic projektēto objektu būvniecība, nodrošinot komunikāciju savienojumu izbūvi ar esošām komunikācijām atbilstoši institūciju izsniegtajiem nosacījumiem.

c) Pirms zemes vienību nodalīšanas un pārdošanas nav obligāti jānodrošina piekļuve un pieslēgumi centralizētajiem ūdens un sadzīves kanalizācijas tīkliem, ja detālplāna īstenotājs un zemes vienību īpašnieki rakstiski vienojas par infrastruktūras izbūves un pieslēgumu nodrošināšanas kārtību un termiņiem.

d) Ielu un plānotās komunikācijas izbūvē un uztur kārtībā (līdz ielas un komunikāciju nodošanai attiecīgi pašvaldībai vai inženierkomunikāciju turētājam) par īpašnieka līdzekļiem, nodrošinot ielai koplietošanas funkciju.

3. Citas ar detālplānojuma īstenošanu saistītās darbības:

3.1. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu būvprojektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem būvprojektiem.

3.2. Detālplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša ikvienai personai, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto Nekustamo īpašumu;

Īpašnieki:

SIA Baltu rotas

Detālpplānojuma teritorijas sadalījums apbūves kārtās

