

DETĀLPLĀNOJUMS

Nekustamā īpašuma "Pērkoni"

(kadastra Nr.98780050044)

zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98780040060,

Užavas pagastā, Ventspils novadā

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

Pasūtītājs: SIA "Užava Energo"

Izstrādātājs: SIA "Reģionālie projekti"

SATURS

1. NOSACĪJUMU LIETOŠANA	3
2. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI	3
2.1. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA	3
2.2. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI	3
2.3. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM	3
2.4. PRASĪBAS APBŪVEI	3
2.5. PRASĪBAS DABAS AIZSARDZĪBAI	4
2.6. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI	5
3. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ	6
3.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)	6
4. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI	6
5. DETĀLPĻĀNOJUMA ĪSTENOŠANA	6

1.NOSACĪJUMU LIETOŠANA

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi darbojas kā Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu detalizācija detālplānojumā ietvertajā teritorijā nekustamajā īpašumā "Pērkoni" (kadastra Nr.98780050044) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98780040060, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk tekstā – detālplānojums).

2.VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

2.1. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA

2. Detālplānojuma teritorijā, kas paredzēta apbūvei (plānoto inženierbūvju, inženiertīklu un labiekārtojuma elementu kopums), pirms plānotās būves būvniecības procesa uzsākšanas jāveic inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas darbi, izstrādājot un saskaņojot attiecīgos būvprojektus atbilstoši detālplānojuma grafiskās daļas kartei "Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi" un ievērojot noteikto detālplānojuma īstenošanas kārtību.

3. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana detālplānojuma teritorijā (apbūvei paredzētajā teritorijā) ietver šādus pasākumus:

3.1. plānotā transporta infrastruktūras un inženiertīklu un to objektu projektēšanu un izbūvi;

3.2. meliorācijas sistēmas pārbūvi.

2.2. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

4. Piekļuvi no pašvaldības ceļa Uz-18 uz detālplānojuma teritorijā plānotajām vēja elektrostacijām organizēt no piebraucamā ceļa atbilstoši Grafiskās daļas kartei "Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi".

5. Plānotā piebraucamā ceļa uz vēja elektrostacijām brauktuves platums – 5 m.

7. Būvprojekta ietvaros precizēt esošo ceļu nestspēju (klātnes stiprību), nepieciešamības gadījumā projektēt ceļu pastiprināšanas pasākumus. Veicot vēja elektrostaciju būvniecību nav pieļaujama esošo ceļu stāvokļa pasliktināšana.

8. Būvprojekta sastāvā iekļaut transporta satiksmes organizācijas shēmu vēja elektrostacijas iekārtu un komponentu piegādei līdz plānoto vēja elektrostaciju būvdarbu vietai.

2.3. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

9. Detālplānojuma teritorijā plānotajām vēja elektrostacijām nepieciešamie inženiertīkli un objekti projektējami un izbūvējami saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un inženiertīklu turētāju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

10. Plānotos inženiertīklus izvietot ceļa zemes nodalījuma joslā, bet gadījumos, kur tas nav iespējams inženiertīkli izvietojami ārpus ceļa zemes nodalījuma joslas, to rakstiski saskaņojot ar nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju. Plānoto inženiertīklu novietojumu gar piebraucamajiem ceļiem noteikt būvprojektā.

11. Inženiertīkli jāierīko kā pazemes kabeli.

12. Lietusūdeņu novadīšanas risinājumi no projektējamiem piebraucamajiem ceļiem un montāžas laukumiem ietverami būvprojektā.

13. Lietusūdens atvade un meliorācijas sistēmu izbūves, pārbūves risinājumi nedrīkst pasliktināt hidromelioratīvo stāvokli blakus esošajos nekustamajos īpašumos.

2.4. PRASĪBAS APBŪVEI

14. Vēja elektrostacijas izvieta detālplānojuma Grafiskās daļas "Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi" noteiktajā un attēlotajā nekustamā īpašuma zemes vienības robežās. Vēja

elektrostacijas vietu var precizēt būvprojektā, ievērojot ārējo normatīvo aktu un Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu prasības alternatīvajai energoapgādei.

15. Atļauts iežogot vēja elektrostaciju un tā apkalpei paredzēto laukumu, nodrošinot objekta drošību.

16. Vēja elektrostaciju būvdarbu laikā jāveic arheoloģiskā uzraudzība būvprojektā.

2.5. PRASĪBAS DABAS AIZSARDZĪBAI

2.5.1. Vispārīgās prasības monitoringa organizācijai

17. Monitoringa programmas veiksmīgu un putnu aizsardzībai jāizstrādā sadarbībā ar attiecīgās jomas sertificētiem ekspertiem un jāsaskaņo ar Dabas aizsardzības pārvaldi. Programmas jāiekļauj būvprojektā, tajās jānorāda konkrēti skaitliskie rādītāji (sliekšņi), no kuriem ietekme uz bojāeju uzskatāma par kritisku. Monitoringa atskaite ar izvērtējumu jāiesniedz Dabas aizsardzības pārvaldē un Valsts vides dienestā.

18. Monitorings jāveic pirms būvniecības, tās laikā un noteiktā termiņā pēc būvniecības (prioritāri ligzdojošo dienas plēsīgo putnu sugām). Monitoringa laiks nosakāms saskaņā ar ekspertu norādēm un izvērtējumu.

19. Ja monitoringa rezultāti liecina par būtisku ietekmi uz veiksmīgu vai putnu populāciju, detālplānojuma ierosinātajam sadarbībā ar attiecīgajiem speciālistiem jāizstrādā kaitējuma mazināšanas plāns, nosakot katras vēja turbīnas darbības režīmu, tostarp darbības apturēšanu noteiktos kalendāra periodos vai diennakts laikos. Plāns jāaskaņo ar Dabas aizsardzības pārvaldi un regulāri jāaktualizē.

2.5.2. Veiksmīgu aizsardzības nosacījumi

20. Veiksmīgu aizsardzībai pirms būvniecības vismaz vienu sezonu veic veiksmīgu aktivitātes monitoringu, pēc atsevišķo būvniecības kārtu īstenošanas monitorings veicams vismaz trīs gadu garumā.

21. Veiksmīgu monitoringa programmā paredz gan akustisko, gan bojāgājušo veiksmīgu monitoringu. Abu veidu monitorings nav jāveic vienlaicīgi pie visām vēja elektrostacijām, bet pie tām, kuras izvēlētas programmas ietvaros, konsultējoties ar ekspertu.

22. Pēc vēja elektrostaciju ekspluatācijas uzsākšanas veiksmīgu monitoringu veic turbīnu spārnu projekcijas laukumu teritorijā vai, ja nepieciešams, 1,5 reizes lielākā platībā.

23. Veiksmīgu aktivitātes sezonā no 1.maija līdz 30.septembrim nakts stundās (no saulrieta līdz saullēktam vai pirmo 8 stundu laikā pēc saulrieta, ja nakts ilgums pārsniedz 8 h), jāaptur visu turbīnu darbība, vai arī turbīnu darbība netiek uzsākta, ja vienlaikus sakrīt sekojoši klimatiskie apstākļi:

23.1. gaisa temperatūra naktī pārsniedz +10 °C;

23.2. nokrišņu daudzums nepārsniedz 1 mm/h;

23.3. vēja ātrums turbīnai Nr.2-5 rotora augstumā ir mazāks vai vienāds ar 6 m/s, pārējām turbīnām – 5 m/s.

24. Situācijā, ja jebkuras turbīnas apkārtne tiek konstatēts kaut viens bojāgājis veiksmīgnis, uzreiz tiek ieviesti vēja turbīnu darbības papildu ierobežojumi – palielinot minimālo iedarbināšanas vēja ātrumu par 1 m/s (Nr.2-5 rotora augstumā no 6 m/s uz 7 m/s; pārējām turbīnām no 5 m/s uz 6 m/s). Ierobežojumi izvērtējami, pamatojoties arī uz akustiskā monitoringā konstatētajiem veiksmīgu aktivitātes paaugstinājumiem, tos korelējot ar laika apstākļu datiem.

25. Ekspluatācijas ierobežojumi jāpārskata katru gadu, pamatojoties uz monitoringa un bojāgājušo veiksmīgu uzskaites rezultātiem.

26. Katra vēja elektrostacija jāaprīko ar automātiskiem ultraskaņas detektoriem, kuru novietojums noteikts sadarbībā ar sertificētu veiksmīgu ekspertu.

2.5.3. Putnu aizsardzības nosacījumi

27. Katra vēja elektrostacija jāaprīko ar putnu konstatēšanai paredzētu radaru sistēmu, kas nodrošina turbīnu automātisku apstādināšanu putnu tuvošanās gadījumā, īpaši migrācijas periodos. Radaram jādarbojas neatkarīgi no redzamības apstākļiem.

28. Vēja parks "Užavas vēji" papildus jāaprīko ar optiskajām sistēmām automātiskai putnu atpazīšanai un sadursmju riska noteikšanai. Sistēmām jānodrošina rotoru apstādināšana vai ievērojama sabremzēšana vēl pirms putns nonāk sadursmju riska zonā. Ja sistēmas nespēj darboties krēslas apstākļos, rotoru jāapstādina vismaz stundu pirms un pēc saullēkta/saulrieta. Dabas aizsardzības pārvalde var lemt par detektējamo sugu saraksta pārskatīšanu pēc monitoringa rezultātu izvērtēšanas.

29. Aktīvākajos putnu migrācijas periodos vēja elektrostaciju darbība tiek apturēta, balstoties uz monitoringa datiem par konstatētajām sadursmēm, lai izvairītos no riskiem, kas var rasties rotoriem pārāk lēnu izslēdzoties.

30. Sliktas redzamības apstākļos (migla, lietus u.c.), kā arī, ja optiskās sistēmas zaudē spēju veikt novērojumus, vēja elektrostacijas darbība jāaptur.

31. Vēja elektrostacijas jāaprīko ar iespējami klusākajiem rotoriem, izmantojot trokšņu samazināšanas tehnoloģijas, piemēram, klusinātos rotoru spārnus (serrated wings).

32. Rekomendējams putnu ligzdošanas periodā – no 1.aprīļa līdz 30.jūnijam - neveikt būvniecības darbus, kas saistīti ar biotopu pārveidošanu (zālājos, krūmājos, mežos), skaļu tehnikas pārvietošanu un zemes virskārtas noņemšanu.

33. Lauksaimniecības kultūru ražas novākšanas un augsnes apstrādes laikā, jāizvērtē tuvāko vēja elektrostaciju darbības apturēšanas nepieciešamība, lai izvairītos no saskares ar barojošiem putniem, kas gaisā paceļas ātrāk par rotoru spēju apstāties.

34. Vēja elektrostaciju darbības zonā vismaz 1 km rādiusā jāveic regulāra beigtu dzīvnieku uzraudzība un likvidācija, lai nepiesaistītu jūras ērgļus to barošanās laikā.

35. Monitoringa programmā jāietver sertificēta eksperta Pētera Dakņa (sert. Nr.221) atzinumā "Ziņojums par 2023.-2024. gadā veikto putnu izpēti plānotajā vēja elektrostaciju parkā Užava" sadaļā "Monitoringa programma" noteiktās darbības.

2.6. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

37. Ja vēja elektrostacijas tiek izvietotas 250 m un tuvāk no pašvaldības ceļa, tad tās aprīkojamas ar pretapledošanas sistēmām.

38. Gaisa kuģu lidojumu drošībai diennakts tumšajā laikā visas vēja elektrostacijas aprīko ar vienas krāsas aizsargapgaismojumu, kas darbojas sinhroni.

39. Vēja elektrostaciju būvprojekta izstrādes laikā atkārtoti veikt zemas frekvences trokšņa aprēķinus, lai apliecinātu, ka vēja elektrostacijas neradīs zemas frekvences trokšņa piesārņojumu, kas pārsniedz 20 dB (A) atzīmi dzīvojamajās ēkās, sociālās aprūpes iestāžu, veselības aprūpes iestāžu, kultūras iestāžu, tūrisma un atpūtas ēkās.

40. Vēja elektrostacijas izvieto tā, lai to ekspluatācijas laikā radītais zemas frekvences trokšņa līmenis dzīvojamo ēku, sociālās aprūpes iestāžu, veselības aprūpes iestāžu, kultūras iestāžu, tūrisma un atpūtas būvju iekštelpās nepārsniegtu 20 dB (A).

41. Pirms vēja elektrostaciju darbības uzsākšanas, veikt trokšņa mērījumus pie tuvākajām dzīvojamām ēkām un trokšņa robežlielumu pārsniegšanas gadījumā īstenot prettrokšņa pasākumus, kas projektējami atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

42. Vēja elektrostacijas plāno un ekspluatē tā, lai to radītā mirgošanas efekta ietekmes laiks dzīvojamajās un publiskajās ēkās nepārsniegtu šādus rādītājus:

42.1. 30 stundas gadā, ja mirgošanas efekta ietekmes uzraudzībai netiek izmantotas iekārtas faktiskā saules spīdēšanas laika noteikšanai;

42.2. 8 stundas gadā, ja mirgošanas efekta ietekmes uzraudzībai tiek izmantotas iekārtas faktiskā saules spīdēšanas laika noteikšanai;

42.3. 30 minūtes diennaktī.

3. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

3.1. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)

43. Nekustamajā īpašumā "Pērkoni" (kadastra Nr.98780050044) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98780040060 funkcionālās zonas **Lauksaimniecības teritorijas (L) galvenā izmantošana:**

43.1. Lauksaimnieciskā izmantošana (22001) – augkopība, dārzenkopība, dārzkopība un cita lauksaimnieciskā darbība, kā arī alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana, akvakultūru audzēšana, enerģētisko kultūru audzēšana).

44. Teritorijas papildizmantošanas veidi:

44.1. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) – virszemes, pazemes inženiertīkli, elektroenerģijas pārvadei, sadalei un pievadei nepieciešamās būves.

44.2. Transporta lineārā infrastruktūra (14002) - ceļi.

44.3. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006) – enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (vēja elektrostacijas, vēja parki) būves.

44.4. Mežsaimnieciskā izmantošana (21001).

45. Apbūves parametri:

45.1. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība – 2 ha.

45.2. Vēja elektrostacijas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 199,5 m (ieskaitot rotora diametru).

4. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

46. Detālplānojuma teritorijā saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem noteiktas aizsargjoslas saskaņā ar Grafiskās daļas karti "Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un apgrūtinājumi".

47. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierbūvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās nosaka pēc inženierbūvju būvniecības.

5. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

48. Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp Ventspils novada pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju pēc detālplānojuma apstiprināšanas.

49. Detālplānojuma teritorijā pirms būvdarbu uzsākšanas, veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus, atbilstoši būvprojekta risinājumiem. Būvdarbus atļauts uzsākt pēc teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbu veikšanas, nepieciešamās transporta infrastruktūras un inženiertīklu un objektu izbūves.