

DETĀLPLĀNOJUMS

***nekustamajam īpašumam “Kakari”
(kadastra Nr.8048 001 0030, Mežārēs,
Babītes pagastā, Mārupes novadā***

III

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

*Detālplānojuma
ierosinātājs:*

*Nekustamā īpašuma “Kakari”
Kad. Nr. 8048 001 0030,
Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā,
īpašniece fiziska persona*

Detālplānojuma izstrādātājs SIA “Arhitektūra un vide” Reģ. Nr. 43603016278

2025

Saturs

1.	<i>Vispārējie nosacījumi</i>	3
2.	<i>Prasības visām teritorijām</i>	3
2.1.	<i>Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana</i>	3
2.2.	<i>Jaunu zemes vienību veidošana</i>	3
2.3.	<i>Inženiertīklu nodrošinājums</i>	4
2.4.	<i>Prasības piekļuvei un autostāvvietām</i>	7
2.5.	<i>Prasības esošo koku saglabāšanai</i>	7
2.6.	<i>Prasības labiekārtojumam</i>	7
3.	<i>Savrupmāju apbūves teritorijas DzS</i>	8
4.	<i>Transporta infrastruktūras teritorijas TR</i>	9
5.	<i>Nosacījumi katrai jaunveidojamai zemes vienībai</i>	10
6.	<i>Detālplānojuma īstenošanas kārtība</i>	12

1. Vispārējie nosacījumi

- 1.1. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Kakari" (kadastra Nr.8048 001 0030) Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā 2,05ha platībā (turpmāk tekstā Detālplānojums) teritorijas apbūve un izmantošana veicama saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošos noteikumus Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk tekstā Teritorijas plānojums), kā arī atbilstoši Latvijas likumu un normatīvo aktu prasībām.*
- 1.2. Teritorijas apbūves un izmantošanas nosacījumi, kas netiek detalizēti šī detālplānojuma apbūves nosacījumos, piemērojami saskaņā ar pašvaldības Teritorijas plānojumu.*
- 1.3. Saskaņā ar pašvaldības Teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorija atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).*
- 1.4. Teritorijas daļai, kas atrodas jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, noteikts funkcionālais zonējums Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).*

2. Prasības visām teritorijām

2.1. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana:

- 2.1.1. Visā detālplānojuma teritorijā pirms plānotās apbūves būvniecības procesa uzsākšanas jāveic inženiertehniskā teritorijas sagatavošana.*
- 2.1.2. Detālplānojuma teritorijā ir jāveic vismaz šādi pasākumi:*
 - 2.1.2.1. jaunveidojamās ielas izbūve ietverot pieslēguma izveidi pašvaldības ceļam C-57, pieejamo inženiertīklu izbūvi un ievalku izveidi vismaz vienā brauktuves pusē, izņemot ozolu alejas posmu,*
 - 2.1.2.2. uzsākot atsevišķu jaunveidoto zemes vienību apbūvi ir jāveic inženierizpēte katrā zemes vienībā un jāizvērtē apbūves iespējas,*
 - 2.1.2.3. katrā zemes vienībā jāveido virszemes noteces uztveršana, savākšana un novadīšana pa reljefu susinātājgrāvja virzienā.*

2.2. Jaunu zemes vienību veidošana:

- 2.2.1. Detālplānojuma risinājumos savrupmāju apbūvei paredzēto jaunveidojamo zemes vienību nodalīšana un reģistrēšana Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā iespējama, kad ir nodrošināta piekļuve (izbūvēta iela vismaz ar šķembu segumu un nodota ekspluatācijā) un izbūvēti pieejamie centralizētie inženiertīkli (vismaz elektroapgādes tīkli),*
- 2.2.2. Atsevišķu zemes vienību apvienošanu, zemes vienību robežu pārkārtošanu un citādu robežu korekciju, kā arī zemes vienību sadali, ja tiek ievērotas noteiktās zemesgabalu minimālās prasības, ir atļauts veikt atbilstoši Zemes ierīcības likumam, neizstrādājot šī detālplānojuma grozījumus.*
- 2.2.3. Pirms zemes pirms zemes vienību Nr.2. un Nr.3. nodalīšanas ir jādemonstē nevērtīgā saimniecības ēka.*

2.3. Inženiertīklu nodrošinājums:

2.3.1. *Detālplānojuma teritorija ir pieslēdzama centralizētajiem inženiertīkliem (vismaz elektroapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem), kad tas ir tehniski iespējams,*

2.3.2. *Detālplānojuma īstenotāji izbūvē pieslēgumus centralizētajiem inženiertīkliem un izbūvē maģistrālos inženiertīklus jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, paredzot patērētāju pieslēgumu vietas jaunveidojamām savrupmāju apbūves zemes vienībām, jaunveidoto savrupmāja zemes vienību īpašnieki veic pieslēgumu un vietējo inženiertīklu izbūvi,*

2.3.3. *Jebkuru inženiertīklu un būvju izbūve ir jāveic atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un atbilstoši inženiertīklu turētāju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Inženiertīklus paredzēts izbūvēt ielu sarkano līniju robežās, to novietnes, norādītas aptuveni un precizējamas būvniecības procesā.*

2.3.4. *Nosacījumi elektroapgādes tīklu izbūvei:*

2.3.4.1. *elektroapgādes nodrošinājumam T21588 KS-1-0,4 3.vietā ir jāuzstāda NH-2 drošinātājslēdzi un līdz slodzes vietai projektēt ne vairāk kā vienu ievadu, izveidojot cilpveida tīklu*

2.3.4.2. *Izbūvējot un ekspluatējot energoapgādes objektus jāievēro Enerģētikas likuma nosacījumi. Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.*

2.3.5. *Nosacījumi ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvei:*

2.3.5.1. *Ūdensapgādi paredzēts nodrošināt no centralizētā ūdensapgādes tīkla Ø225, kas tiks izbūvēts pa Kleistu ielu.*

2.3.5.2. *Līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei, katrā apbūvei paredzētā zemes vienībā risināmi lokāli-spice vai dziļurbums katrā no zemes vienībām., ievērojot normatīvo aktu prasības dzeramā ūdens ieguves vietas ierīkošanai.*

2.3.5.3. *Pēc centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūves apbūves zemes vienības pieslēdzamas centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem. Lokālās ūdensapgādes sistēmas jāizbūvē vismaz 4 metru attālumā no kaimiņu robežas, vai, ja tā tiek izbūvēta tuvāk par 4 metriem, nepieciešams saņemt kaimiņu rakstisks saskaņojums,*

2.3.5.4. *Sadzīves kanalizācijas novadīšana paredzēta no centralizētās sadzīves kanalizācijas tīkla Ø315, kas tiks izbūvēts pa Kleistu ielu.*

- 2.3.5.5. *Līdz centralizēto sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvei, sadzīves notekūdeņu apsaimniekošana katrā apbūvei paredzētā zemes vienībā risināma atsevišķi. Pēc centralizēto kanalizācijas sistēmu izbūves detālplānojuma vai tai pieguļošajā teritorijā, ar iespēju pieslēgties sistēmai, decentralizētās kanalizācijas sistēmas likvidējamās pieslēdzoties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem,*
- 2.3.5.6. *Pagaidu variantā katrā zemes vienībā iespējams izbūvēt vietēju bioloģisko sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ar jaudu līdz 5m³/diennaktī vai hermētiskas krājtvertnes, kurām jānodrošina regulāra iztukšošana pamatojoties uz līgumu ar komersantu, kas nodrošina notekūdeņu savākšanu no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām.*
- 2.3.5.7. *Bioloģiskajās sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtās attīrītos sadzīves notekūdeņus novada esošajā susinātājgrāvī.*
- 2.3.5.8. *Lokālās kanalizācijas sistēmas ir novietojamas tā, lai perspektīvē būtu iespējams pieslēgties centralizētajiem notekūdeņu savākšanas tīkliem un, lai tām var piekļūt apkopes automašīnas, līdz ar to sadzīves kanalizācijas sistēma ir ierīkojama pēc iespējas tuvāk iebraucamajam ceļam.*
- 2.3.5.9. *Detālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem obligāti 2 gadu laikā ir jāpieslēdzas pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves, ja tādi tiks izbūvēti nākotnē saskaņā ar detālplānojuma realizācijas kārtībā ir noteikto, ka detālplānojuma īstenotājs vai tā saistību pārņēmēji izbūvē detālplānojumā paredzētos centralizētās ūdensapgādes un centralizētās notekūdeņu kanalizācijas sistēmas tīklus un nodrošina pieslēgumu novada kopējām ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmām pēc tīklu izbūves, kad pievienojuma vieta pieejama 50m attālumā no detālplānojuma teritorijas vai tuvāk.*
- 2.3.6. *Nosacījumi vides risku samazināšanai pagaidu ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumiem:*
- 2.3.6.1. *Katrā zemes vienībā īpašnieks atbild par decentralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju atbilstoši vides aizsardzības normatīvo aktu un pašvaldības saistošo noteikumu prasībām, lai neradītu draudus cilvēku veselībai un videi.*
- 2.3.6.2. *Nav pieļaujama neattīrītu sadzīves notekūdeņu iesūcināšana gruntī.*
- 2.3.6.3. *Decentralizēto sadzīves kanalizācijas sistēmu risinājumi izvērtējami katrā apbūves zemes vienībā atsevišķi, izvērtējot teritorijas ģeoloģiskos apstākļus, apbūves raksturu, lielumu un citus aspektus, kas var būt noteicoši izvēlētās*

- decentralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas kvalitatīvas darbības nodrošināšanai.*
- 2.3.6.4. *Ir pielietojamas tikai sertificētas decentralizētas sadzīves kanalizācijas savākšanas un attīrīšanas iekārtas, kas nepieļauj neattīrītu sadzīves notekūdeņu nonākšanu vidē.*
- 2.3.6.5. *Bioloģiskajās notekūdeņu attīrīšanas iekārtās jānodrošina notekūdeņu attīrīšanas pakāpe atbilstoši normatīvo aktu prasībām.*
- 2.3.6.6. *Pielietojot slēgtās hermētiskās krājakas ir jānodrošina regulāra to iztukšošana slēdzot līgumu ar pašvaldībā noteiktu sadzīves notekūdeņu apsaimniekotāju.*
- 2.3.6.7. *Decentralizētas sadzīves kanalizācijas sistēmas īpašnieks ir atbildīgs par decentralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju atbilstoši vides aizsardzības prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus par decentralizēto sadzīves kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību.*
- 2.3.6.8. *Lokālajām bioloģiskajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām regulāri ir jāveic normatīvajos aktos noteikta apkope, ir jānodrošina brīvu piekļuvi atbildīgajiem pašvaldības vai valsts institūciju pārstāvjiem decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroles un uzraudzības vajadzībām.*
- 2.3.6.9. *Katrā zemes vienībā lietotājam regulāri ir jākontrolē un jānodrošina dzeramā ūdens kvalitāte.*
- 2.3.7. *Nosacījumi elektronisko sakaru tīklu izbūvei:*
- 2.3.7.1. *Detālplānojuma teritorijas tuvumā tuvākais pieslēguma iespējas elektronisko sakaru tīkliem ir SIA "Tet" sakaru kabeļu kanalizācijas tīkli Madaru ielā.*
- 2.3.7.2. *Perspektīvos elektronisko sakaru tīklus un objektus paredzēts izvietot jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ārpus brauktuves,*
- 2.3.8. *Nosacījumi gāzes apgādes tīklu izbūvei:*
- 2.3.8.1. *Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēts sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0,4 MPa, no kura perspektīvajiem patērētājiem ir iespējama gāzes apgāde.*
- 2.3.8.2. *Gāzes pievadu iespējams izbūvēt katram patērētājam atsevišķi, saņemot tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzapgādei.*
- 2.3.9. *Nosacījumi meliorācijas sistēmas uzturēšanai:*

- 2.3.9.1. *Detālplānojuma realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās detālplānojuma teritorijai pieguļošajās platībās,*
- 2.3.9.2. *Apbūvei paredzētajās teritorijās jāveido virszemes noteces uztveršana, savākšana un novadīšana pa reljefa zemākām vietām, veidojot 3 līdz 6% slīpumu virzienā uz susinātājgrāvi.*

2.4. Prasības piekļuvei un autostāvvietām:

- 2.4.1. *Savrupmāju apbūves zemes vienībām piekļuve veidojama no jaunveidojamās ielas,*
- 2.4.2. *Iebrauktuves precizē būvniecības dokumentācijas izstrādes gaitā,*
- 2.4.3. *Iebrauktuviņu minimālais platums ir 3,5 m,*
- 2.4.4. *Autostāvvietas ierīko tajā zemes vienībā, kuras apkalpei tās ir nepieciešamas,*
- 2.4.5. *Iebrauktuves ieteicams ieklāt ar cieto segumu, bet brauktuves un atklātās autostāvvietas dzīvojamajai apbūvei paredzētajās zemes vienībās ar ūdens caurlaidīgu segumu, lai veicinātu lietus ūdeņu infiltrāciju.*

2.5. Prasības esošo koku saglabāšanai:

- 2.5.1. *Esošā ozolu aleja ir saglabājama un kopjama, brauktuvei alejas posmā vēlams veidot atvieglotas konstrukcijas birstošu segumu.*
- 2.5.2. *Saglabājams ainaviski augstvērtīgais ozols, kas atrodas pie saimniecības ēkas zemes vienībā Nr.3.*
- 2.5.3. *Vēlams saglabāt koku audzes gar grāvi, kas veido teritorijas īpašo ainavu, kā arī norobežo šo teritoriju, bet ir izvērtējama to ietekme uz meliorācija sistēmu.*
- 2.5.4. *Būvdarbu veikšanas procesā nav pieļaujama saglabājamo koku bojāšana.*
- 2.5.5. *Būvniecības teritorijā saglabājamo koku stumbri jāiežogo ar vairogiem, kas pasargā koku no fiziskiem bojājumiem.*

2.6. Prasības labiekārtojumam

- 2.6.1. *Labiekārtojuma elementu veidus un to izvietojumu katrā zemes vienībā nosaka būvniecības dokumentācijā atbilstoši galvenās ēkas arhitektoniskajam risinājumam kā arī, lai tie būtu stilistiski vienoti jaunveidojamās ielas posmā, lai iekļautos apkārtējā vidē.*
- 2.6.2. *Visā detālplānojuma teritorijā veicot būvniecību un labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība un jāievēro universālā dizaina principus katrai jaunveidojamai zemes vienībai.*
- 2.6.3. *Atkritumu savākšanas nosacījumi:*
 - 2.6.3.1. *Dalīto atkritumu savākšanu ir jānodrošina katrā apbūves zemes vienībā.*
 - 2.6.3.2. *Atkritumu urnas drīkst izvietot zemes vienībā, kur tās rada pēc iespējas mazāku vides kvalitātes traucējumu blakus zemes vienībām.*

2.6.3.3. *Atbilstoši pašvaldības saistošo noteikumu prasībām ir jānoslēdz atkritumu apsaimniekošanas līgums ar apsaimniekotāju par sadzīves atkritumu savākšanu.*

3. Savrupmāju apbūves teritorijas DzS

3.1. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas DzS

- 3.1.1. *Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas DzS paredzētas, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un, kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.*
- 3.1.2. *Savrupmāju apbūvei paredzētas zemes vienībās Nr.1., Nr.2., Nr.3., Nr.4., Nr.5., Nr.6., Nr.7., Nr.8., Nr.9., Nr.10.*
- 3.1.3. *Teritorijas izmantošana galvenā izmantošana: Savrupmāju apbūve (11001)*
- 3.1.4. *Apbūves parametri:*
 - 3.1.4.1. *Zemes vienības minimālā platība 1200 m²,*
 - 3.1.4.2. *Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums – 30%;*
 - 3.1.4.3. *Maksimālais stāvu skaits: Dzīvojamai mājai - 3 stāvi; saimniecības ēkai – 2 stāvi.*
 - 3.1.4.4. *Apbūves maksimālais augstums 12 m.*
- 3.1.5. *Ēku izvietojums:*
 - 3.1.5.1. *Būvlaide - 6m attālumā no jaunveidojamās ielas sarkanajām līnijām, izņemot zemes vienību Nr.2., kur būvlaide noteikta 3m.*
 - 3.1.5.2. *Ēkas un būves atļauts izvietot ne tuvāk kā 4m no zemes vienības robežām ar blakus apbūves zemes gabalu robežām vai kā noteikts normatīvos aktos. Ēkas un būves izvietot tuvāk vai tieši pie zemes vienības robežām atļauts tikai gadījumā, ja to pieļauj ugunsdrošības normas, ja tiek ievērotas ēku un zemes vienību insolācijas prasības, kā arī ja saņemta blakus zemes vienības īpašnieka piekrišana.*
 - 3.1.5.3. *Ēkas un būves ir izvietojamas ne tuvāk kā 5m no susinātājgrāvja krants.*
- 3.1.6. *Žogi:*
 - 3.1.6.1. *Izvietojami pa jaunveidojamās ielas sarkanajām līnijām,*
 - 3.1.6.2. *Žogiem gar ielu ir jābūt viena augstuma un stilistiski vienotiem*
 - 3.1.6.3. *Žogi gar ielu drīkst būt ne augstāki par 1,6m un ar vismaz 40% caurredzamību vai dzīvžogu ne augstāku par 1,7m.*
- 3.1.7. *Ēku būvniecību jaunveidojamās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc piekļuves nodrošinājuma no jaunveidojamās ielas.*
- 3.1.8. *Zemes vienībām, kas atrodas plūdu riska teritorijā aizsargdambju avārijas gadījumā, dzīvojamām mājām pirmā stāva grīdas līmenim, līmenis ir veidojams vismaz +2,30 m LAS 2000,5.*
- 3.1.9. *Zemes vienībās, kas daļēji atrodas Lidostas paaugstināta trokšņa zonā, (zemes vienības Nr.2. un Nr. 3.) veicot apbūvi ir jānodrošina normatīvajos aktos noteikto trokšņa robežlielumu nepārsniegšana ne*

ēkās, ne vidē. Prettrokšņu risinājumi ir precizējami attiecīgo būvprojektu izstrādes stadijā.

3.1.10. Inženiertīklu nodrošinājums:

3.1.10.1. Perspektīvē jaunveidojamās savrupmājas ir pieslēdzamas centralizētajām ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas komunikācijām.

3.1.10.2. Pagaidu variantā līdz iespējai pieslēgties centralizētajiem inženiertīkliem ir veidojama vietēja ūdens ņemšanas vieta katrā zemes vienībā. un vietējas notekūdeņu attīrīšanas ietaises ar jaudu līdz 5m³/diennaktī katrā zemes vienībā.

3.1.10.3. Vietējās kanalizācijas sistēmas zemes vienībās ir novietojamas tā, lai perspektīvē būtu iespējams pieslēgties centralizētajiem notekūdeņu savākšanas tīkliem. Pēc centralizētas kanalizācijas sistēmas ierīkošanas, izvadus nepieciešams pārslēgt pie centralizētās sistēmas un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu demontēt.

3.1.11. Meliorācijas sistēmas kopšanas un saglabāšanas pasākumi:

3.1.11.1. Zemes vienību īpašniekiem ir pienākums saglabāt un uzturēt savā īpašumā esošo susinātājgrāvi.

3.1.11.2. Jāveic virszemes noteces uztveršana, savākšana un novadīšana veidojot 3 līdz 6‰ slīpumu virzienā uz susinātājgrāvi.

4. Transporta infrastruktūras teritorijas TR

4.1. Transporta infrastruktūras teritorijas TR ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, un inženiertehnisko apgādi detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajā teritorijā.

4.2 Detālplānojuma teritorijā Transporta infrastruktūras teritorijas TR ir atsevišķi nodalīta zemes vienība Nr.11., kas atrodas jaunveidojamās Ozolļu ielas sarkanajās līnijās.

4.3 Atļautā izmantošana: Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

4.4 Jaunveidojamās ielas parametri:

4.5.1. Attālums starp sarkanajām līnijām ne mazāks kā 12 m,

4.5.2. Sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve 6m platumā, kas izmantojama visa veida transporta līdzekļiem un gājējiem, kā arī inženiertīkli,

4.5.3. Normatīvo aktu vai pašvaldības plānošanas dokumentu izmaiņu gadījumā, atbilstoši tiem iespējama ielas infrastruktūras elementu parametru precizēšana,

4.5.4. Tā kā detālplānojuma teritorija ir veidojama kā dzīvojamā zona, kur priekšroka ir gājējiem un velosipēdistiem, jaunveidojamam piebraucamajam ceļam ir pielietojami atbilstoši Ceļu satiksmes noteikumiem noteikti marķējumi un veicami pasākumi auto satiksmes kustības ātruma samazināšanai,

4.5.5. Lietus ūdens atvadei no brauktuves ir veidojams ievalkas,

4.5.6. Ielas apgaismošanai vēlams pielietot alternatīvas enerģijas gaismekļus, kas izvietojami pie ēku fasādēm vai pie žoga.

5. Nosacījumi katrai jaunveidojamai zemes vienībai

N.p. pl.	Platība m ²	Apb. nosac	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Adresācijas Priekšlikumi
1.	1401	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmāju apbūve (11001)	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 0,1217 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 0,0198ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) 0,0022ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080701) 0,0004ha un 0,0003ha	Ozolleju iela 1
2.	3421	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmāju apbūve (11001)	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 0,1217 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 0,0198ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) 0,0199ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300)0,0005ha un 0,0002ha	Ozolleju iela 3
3.	2786	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmāju apbūve (11001)	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 0,2786 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 0,082ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem(7312080101) 0,0024ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) 0,0124 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300)0,0003ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080701) 0,0003ha	Ozolleju iela 5
4.	1217	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmāju apbūve (11001)	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 0,1217 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 0,0198ha	Ozolleju iela 7

5.	1218	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmāju apbūve (11001)	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 0,1218 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 0,0216ha	Ozolleju iela 9
6.	1208	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmāju apbūve (11001)	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 0,1208 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 0,0182ha	Ozolleju iela 11
7.	1204	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmāju apbūve (11001)	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 0,1204 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 0,0177ha	Ozolleju iela 13
8.	1208	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmāju apbūve (11001)	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 0,1208 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 0,0143ha	Ozolleju iela 15
9.	1275	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmāju apbūve (11001)	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 0,1275 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 0,0152ha	Ozolleju iela 19
10.	1276	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmāju apbūve (11001)	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 0,1276 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 0,0154ha	Ozolleju iela 21
11.	4241	TR	Transporta infrastruktūras teritorija Teritorija jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās Atļautā izmantošana - Transporta lineārā infrastruktūra (14002)	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes zona (7312070202) 0,4241 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101) 0,0760ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) 0,0019 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080701) 0,0004ha un 0,0004ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu- sarkanā līnija (7312030100) 0,4241 ha	Ozolleju iela
Ko pā	20500				

6. Detālplānojuma īstenošanas kārtība

Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kakari" (kadastra Nr.8048 001 0030) Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā 2,05ha platībā pēc tā stāšanās spēkā ir īstenojams saskaņā ar Administratīvo līgumu, kas noslēgts starp pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju, sekojošā kārtībā:

- 3.1. Izbūvējams jaunveidojamās ielas pieslēgums pašvaldības ceļam C-57 un izbūvējams jaunveidojamā Ozolleju iela zemes vienībā Nr. 11.,*
- 3.2. Pēc jaunveidojamās ielas izbūves vismaz ar šķembu segumu un pieejamo inženiertīklu izbūves (vismaz ārējās elektroapgādes tīklu izbūves) ir veicama zemes vienību (Nr.1., Nr.2., Nr.3., Nr.4., Nr.5., Nr.6., Nr.7., Nr.8., Nr.9., Nr.10.) nodalīšana un reģistrēšana Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.*
- 3.3. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas būvprojektu izstrādi un izbūvi realizē, un pieslēgumu novada kopējai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai nodrošina Detālplānojuma ierosinātais saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem būvprojektiem viena gada laikā pēc centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūves, kad pievienojuma vieta pieejama 50m vai tuvākā attālumā no detālplānojuma teritorijas.*
- 3.4. Jaunveidojamās ielas labiekārtojuma elementu izbūve un cietā seguma izveide veicama pēc būvniecības darbu pabeigšanas zemes vienībās.*
- 3.5. Detālplānojuma teritorijā plānotā iela ir koplietošanas iela, kas nodrošina piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām. Pēc ielas izbūves pilnā apjomā to atsavina par labu pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem. Līdz ielas nodošanai pašvaldības īpašumā, nodrošina detālplānojuma teritorijā esošās ielas koplietošanas un caurbraukšanas funkciju, izbūvētajai ielai nosaka pašvaldības nozīmes ielas statusu (neparedzot ielas uzturēšanu par pašvaldības budžeta līdzekļiem).*
- 3.6. Detālplānojuma ierosinātais ir atbildīgs par pieejamo inženiertīklu un ielas izbūvi. Par iebrauktuvju un inženiertīklu pievadu izbūvi no jaunveidojamās ielas līdz plānotajai apbūvei jaunveidojamās zemes vienībās ir atbildīgi jaunveidojamo zemes vienību potenciālie īpašnieki.*
- 3.7. Ja zemes vienību apbūve netiek veikta, teritorija ir sakopjama un uzturama kārtībā, saglabājot esošo izmantošanu.*
- 3.8. Detālplānojuma teritorijas apbūves laikā nedrīkst pasliktināt izmantoto ielu un pievedceļu tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts ielu vai pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.*
- 3.9. Detālplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša ikvienai personai, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietvertu Nekustamo īpašumu.*