

II DAĻA

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. Vispārīgie nosacījumi

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi darbojas kā Babītes novada 22.01.2020. saistošo noteikumu Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk tekstā- TIAN). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu detalizācija detālplānojuma teritorijai, kurā ietilpst nekustamā īpašuma "Pļavmalas", kadastra Nr.80480041650 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80480041617, (turpmāk tekstā- Detālplānojuma teritorija).

2. Noteikumus, kas nav noteikti šajos teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos, nosaka detālplānojuma realizācijas brīdī spēkā esošie TIAN Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi attiecināmie spēkā esošie teritorijas izmantošanu un būvniecību regulējošie normatīvie akti.

3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas, līdz detālplānojuma atcelšanai.

2. Nosacījumi visām teritorijām

2.1. Pieklūšanas noteikumi un vides pieejamība

4. Vides pieejamības nodrošināšanai speciālus pasākumus un speciālus aprīkojumus nosaka Būvvalde, izdodot būvatļauju ar nosacījumiem, risinājumus paredz būvprojektā.

5. Veidojot piebraucamos ceļus, ievēro Latvijas Valsts standartus un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi” prasības.

6. Piebraukšana Detālplānojuma teritorijā plānotajiem zemesgabaliem jāparedz no jaunizveidotās ielas, kas savienojas ar Avotu ielu atbilstoši detālplānojumā norādītajām pieklūšanas vietām.

7. Ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.

8. Attālumi starp dzīvojamām ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Nosakot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, jāievēro Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošības” prasības.

9. Ēkas (būves) jāprojektē, jābūvē un jāekspluatē tā, lai iespējamā ugunsgrēka gadījumā nodrošinātu cilvēku evakuāciju, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta apakšvienību personālsastāva brīvu un pietiekami drošu piekļuvi ugunsgrēka perēkļiem, nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagrūst.

2.2. Zemes vienību veidošana

10. Atsevišķu zemes vienību apvienošanu, zemes vienību robežu pārkārtošanu un citādu robežu korekciju, kā arī zemes vienību sadali, ja tiek ievērotas apbūves noteikumos noteiktās zemesgabalu minimālās prasības, ir atļauts veikt atbilstoši Zemes ierīcības likumam, neizstrādājot šī detālplānojuma grozījumus.

2.3. Prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam

11. Detālplānojuma teritorijā nodrošina elektroapgādi, apgaismojumu, gāzes apgādi, elektronisko sakaru tīklus, centralizēto ūdensapgādi, sadzīves kanalizāciju un lietus ūdeņu kanalizācijas risinājumu atbilstoši paredzētajai apbūvei un teritorijas izmantošanai. Ārējo inženiertīklu skaits katrai zemes vienībai nosakāms būvprojektēšanas stadijā, atbilstoši plānotā objekta specifikai un pieslēgumu īstenošanas tehniskajām iespējām.

12. Plānotajai apbūvei obligāti jāveido pieslēgumi centralizētajiem ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīkliem.

13. Lietus ūdeņu uzkrāšanai un novadīšanai atļauts veidot kombinētos, tostarp ilgtspējīgus lietus kanalizācijas risinājumus (ūdensobjektus, ievalkas, infiltrācijas sistēmas u.tml.).

14. Ārējo inženiertīklu izbūvē ņemt vērā grafiskās daļas "Funkcionālā zonējuma, aprūtinājumu un ārējo inženiertīklu plāns" ietvertos principiālos risinājumus. Ārējo inženiertīklu risinājumu un izvietojumu precizē būvprojektā.

15. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no ugunsdzēsības dīķa saskaņā ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" prasībām.

2.4. Apbūves veidošana un labiekārtojuma nosacījumi

16. Detālplānojuma teritorijā jaunu apbūvi var uzsākt veidot tikai pēc zemes vienību sadales, kā arī ielu (ceļu) un ārējo inženiertīklu (ūdensapgādes, kanalizācijas, elektroapgādes) izbūves.

17. Minimāli pieļaujамie attālumi no ēkām un būvēm līdz grāvim: - ne tuvāk par 5 m no novadgrāvju krotas (augšmalas); - teritorijas labiekārtojumu veido atbilstoši plānotajām izmantošanas funkcijām un nodrošina ar nepieciešamajiem labiekārtojuma elementiem.

18. Žogs ir būve, un tā novietojums un vizuālais risinājums ir jāsaskaņo Mārupes novada Būvvaldē.

19. Autostāvvietas ierīko (izbūvē) tajā zemes vienībā, kuras apkalpei tās ir nepieciešamas. Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai katrā jaunveidojamajā zemes vienībā ierīko ne vairāk kā 3 vieglajām automašīnām paredzētas atklātās autostāvvietas.

20. Piebrauktuves ieteicams ieklāt ar cieto segumu, bet brauktuves un atklātās autostāvvietas dzīvojamajai apbūvei paredzēto zemes vienības iekšienē – ar ūdens caurlaidīgu segumu (lai veicinātu lietus ūdeņu infiltrāciju un augsnes aerāciju).

3. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS)

3.1. Zemes vienības Nr.1 – Nr.18, Nr.20 - Nr.33

21. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (savrupmāja, dvīņu māja).

22. Apbūves parametri:

22.1. maksimālais apbūves blīvums – 30%;

22.2. minimālā brīvā teritorija – netiek noteikta;

22.3. maksimālā apbūves intensitāte – netiek noteikta;

22.4. maksimālais stāvu skaits:

22.4.1. dzīvojamai apbūvei – 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi);

22.4.2. dzīvojamo māju palīgbūvei – 1 stāvs ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (2 stāvi);

22.5. maksimālais apbūves augstums:

22.5.1. dzīvojamai apbūvei – 12 metri;

22.5.2. dzīvojamo māju palīgbūvei – 7 metri;

23. Apbūves izvietojums zemes vienībā:

23.1. būvlaide:

23.1.1. 9 metri no Kleistu ielas sarkanajām līnijām;

23.1.2. 6 metri no pārējo ielu sarkanajām līnijām.

23.2. apbūves līnijas minimālais attālums no zemes vienības robežas pret kaimiņu zemesgabalu – 4 metri. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā.

23.3. jaunveidojamās zemes vienībās Nr.29, Nr.30, Nr.32, Nr.33 apbūves līnija sakrīt ar ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400). Zemes vienības, kas piekļaujas atklātiem grāvjiem, zemes īpašniekam ir pienākums saglabāt un uzturēt savā īpašumā esošos meliorācijas grāvjus un citas būves, lai nodrošinātu to funkcionēšanu vienotā meliorācijas sistēmā, atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.

23.4. ēku novietne un arhitektoniskais risinājums pamatojams izstrādājot būvniecības dokumentāciju. Teritorijā pieļaujams ainaviski brīvs ēku izvietojums;

23.5. ēkām viena zemesgabala ietvaros ir jābūt arhitektoniski vienotām.

24. Žogu izbūvē:

24.1. vispārīgā gadījumā – uz zemes vienības robežas;

24.2. ielas pusē pa ielas sarkano līniju;

24.3. kvartāla teritorijā žogiem gar ielu ir jābūt viena augstuma, stilistiski vienotiem;

24.3. gar atklātiem grāvjiem un ūdensnotekām - pa ekspluatācijas aizsargjoslu robežām vai izvietojot pagaidu, vieglas konstrukcijas žogus, ne tuvāk kā 1 m attālumā no grāvja augšmalas.

25. Dzīvojamās ēkas nodrošina ar ārējiem inženiertīkliem – elektroapgādi, ūdensapgādi, sadzīves notekūdeņu savākšanu un novadīšanu. Gāzes apgādi un sakaru komunikācijas būvē pēc nepieciešamības.

26. Dzīvojamām ēkām nodrošināms pieslēgums centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem.

27. Ja iestājas 47.3. punktā minētā situācija, pagaidu variantā ir ierīkojamas vietējās ūdens ņemšanas vietas un notekūdeņu krājvertnes katrā zemes vienībā. Nosacījumi vietējas ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu izbūvei:

27.1. Ūdensapgāde detālplānojuma teritorijā, līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei, katrā apbūvei paredzētā zemes vienībā risināmi lokāli, ievērojot normatīvo aktu prasības dzeramā ūdens ieguves vietas ierīkošanai.

27.2. Atļautais pagaidu ūdensapgādes risinājums - vietējā ūdensapgāde - spīce vai dziļurbums katrā no zemes vienībām. Ja paredzēts dziļurbums virs 20 m, saņem atļauju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

27.3. Pēc centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūves apbūves zemes vienības pieslēdzamas centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem. Lokālās ūdensapgādes sistēmas jāizbūvē vismaz 4 metru attālumā no kaimiņu robežas, vai, ja tā tiek izbūvēta tuvāk par 4 metriem, nepieciešams saņemt kaimiņu rakstisks saskaņojums.

27.4. Līdz centralizēto sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvei, sadzīves notekūdeņu apsaimniekošana katrā apbūvei paredzētā zemes vienībā risināma atsevišķi. Pēc centralizēto kanalizācijas sistēmu izbūves detālplānojuma teritorijā, decentralizētās kanalizācijas sistēmas likvidējamās pieslēdzoties centralizētajiem kanalizācijas tīkliem.

27.5. Pagaidu variantā katrā zemes vienībā iespējams izbūvēt hermētiskas krājvertnes, kurām jānodrošina regulāra iztukšošana pamatojoties uz līgumu ar komersantu, kas nodrošina notekūdeņu savākšanu no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām.

27.6. Lokālās kanalizācijas sistēmas ir novietojamas tā, lai perspektīvē būtu iespējams pieslēgties centralizētajiem notekūdeņu savākšanas tīkliem un, lai tām var piekļūt apkopes automašīnas, līdz ar to sadzīves kanalizācijas sistēma ir ierīkojama pēc iespējas tuvāk iebraucamajam ceļam.

28. Nosacījumi vides risku samazināšanai pagaidu ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumiem:

28.1. Katrā zemes vienībā īpašnieks atbild par decentralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju atbilstoši vides aizsardzības normatīvo aktu un pašvaldības saistošo noteikumu prasībām, lai neradītu draudus cilvēku veselībai un videi.

28.2. Nav pieļaujama neattīrītu sadzīves notekūdeņu iesūcināšana gruntī.

28.3. Ir pielietojamas tikai sertificētas decentralizētas sadzīves kanalizācijas savākšanas un attīrīšanas iekārtas.

28.4. Lokālās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu jāveic saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, izslēdzot neattīrīto sadzīves notekūdeņu nonākšanu vidē, ekspluatācija jāveic atbilstoši ražotāja uzstādītajiem noteikumiem, tehnoloģiskajiem un vides standartiem.

28.5. Slēgtām hermētiskām krājakām ir jānodrošina regulāra to iztukšošana slēdzot līgumu ar pašvaldībā noteiktu sadzīves notekūdeņu apsaimniekotāju.

28.6. Decentralizētas sadzīves kanalizācijas sistēmas īpašnieks ir atbildīgs par decentralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju atbilstoši vides aizsardzības prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem par decentralizēto kanalizācijas sistēmu

apsaimniekošanu un reģistrēšanu, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus par decentralizēto sadzīves kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību.

28.7. Katrā zemes vienībā lietotājam regulāri ir jākontrolē un jānodrošina dzeramā ūdens kvalitāte.

29. Pēc centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošanas, izvadi no ēkām ir pārslēdzami pie centralizētiem tīkliem un notekūdeņu attīrīšanas sistēmas demontējamas viena gada laikā pēc centralizēto kanalizācijas tīklu un ūdensapgādes tīklu izbūves Kleistu ielā.

30. Dzīvojamo ēku būvniecībā ir pielietojami trokšņu līmeni samazinoši būvniecības paņēmieni un materiāli, kas precizējami būvprojekta izstrādes gaitā, lai nodrošinātu normatīvos aktos noteiktos trokšņu robežlielumus dzīvojamām telpām.

3.2. Zemes vienība Nr.19

31. Galvenā izmantošana – Labiekārtota publiskā ārtelpa. Labiekārtoti laukumi, apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti) iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

32. Apbūves parametri:

32.1. maksimālais apbūves blīvums – 20%;

32.2. minimālā brīvā teritorija – netiek noteikta;

32.3. maksimālā apbūves intensitāte – netiek noteikta;

32.4. maksimālais stāvu skaits - 1 stāvs;

32.5. maksimālais apbūves augstums – 6 metri.

33. Apbūves izvietojums zemes vienībā:

33.1. būvlaide - 6 metri no Mežmalu ielas sarkanajām līnijām

33.2. apbūves līnijas minimālais attālums no zemes vienības robežas pret kaimiņu zemesgabalu – 4 metri. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstveida saskaņojums un netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā.

34. Zemes vienību nedrīkst iežogot, tai ir jābūt brīvi pieejamai.

35. Labiekārtojuma risinājums (apzaļumošana, soliņi, u.c.) un tā realizācijas kārtība nosakāma būvprojektā. Pirmajā kārtā teritoriju iekārto ar koptu zālienu. Publiskās ārtelpas teritorija pēc pilnīga labiekārtojuma izbūves nododama Pašvaldībai Īpašniekiem savstarpēji vienojoties par nodošanas kārtību.

4. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)

4.1. Zemes vienības Nr.34 – Nr.40

36. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

36.1. inženiertehniskā infrastruktūra (14001);

36.2. transporta lineārā infrastruktūra (14002).

37. Ielu parametri:

37.1. Pašvaldības nozīmes Kleistu ielas un pašvaldības ceļa C57 sarkano līniju platums – 22 metri (zemes vienības Nr.39 un Nr. 40) nodalāmas, lai nodrošinātu esošo pašvaldības ielu sarkano līniju minimālo platumu);

37.2. projektēto Pļavmalu ielas un Mežmalas (zemes vienības Nr.35, Nr.36, Nr.37 un Nr. 38) ielu sarkano līniju platums- 12 metri;

37.2.1. Ielu kategorija – vietējās nozīmes iela (E kategorija);

37.2.2. brauktuves platums – 5.5 metri;

37.2.3. gājēju ietves platums ne mazāks par 1.5 metriem;

38. Projektētā zemes vienība Nr.34 paredzēta ugunsdzēsības dīķa izbūvei. Galvenais izmantošanas veids - Inženiertehniskā infrastruktūra. Zemes vienību nedrīkst iežogot, tai ir jābūt brīvi pieejamai.

39. Ielas izbūvējamas ar saistvielām saistītā seguma konstruktīvā kārtā. Ielu būvniecību var paredzēt pa posmiem, kur pirmajā posmā ielas izbūvējamas ar saistvielām nesaistītā seguma konstruktīvā kārtā, bet otrajā posmā - ar saistvielām saistītā seguma konstruktīvā kārtā.

40. Ielas apgaismojums nodrošināms ne vēlāk, kā ielas izbūve ar saistvielām saistītā seguma konstruktīvā kārtā.

41. Ceļu un ielu krustojumu zonās jānodrošina redzamības brīvlauki, atbilstoši ceļu projektēšanu noteicošo Latvijas Valsts standartu un normatīvo aktu prasībām, ievērojot, ceļu projektēšanu un būvniecību uzraugošo institūciju sniegtos tehniskos noteikumus.

42. Ielu redzamības brīvlaukos nedrīkst atrasties nekādas virszemes būves, kā arī koku un krūmu stādījumi augstāki par 0.5 metriem.

43. Gājēju pārejām paredz drošības un vides pieejamības prasībām atbilstošus risinājumus.

5. Detālplānojuma realizācijas kārtība

44. Detālplānojuma realizācija jāveic saskaņā ar administratīvo līgumu, kas tiek noslēgts starp Mārupes novada pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju pēc detālplānojuma apstiprināšanas.

45. Detālplānojuma risinājumus atļauts īstenot vienlaicīgi vai pa kārtām. Detālplānojuma īstenotājs atbilstoši normatīvo aktu prasībām, veicama ārējo inženierkomunikāciju projektēšana un projekta saskaņošana, saņemot būvatļauju/-as, vai veicot atzīmi/-es par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, atbilstoši projektētajai būvju grupai un veicama šo būvju izbūve un nodošana ekspluatācijā. Detālplānojuma risinājumi nosaka detālplānojuma īstenošanas galveno būvniecības posmu secību un apjomu, bet īstenošanas kārtu savstarpējā secība var tikt mainīta:

45.1. teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana – ģeodēziskā un ģeotehniskā izpēte;

45.2. jāizbūvē nepieciešamie inženiertehniskās apgādes tīkli (elektroapgāde, lietus ūdens atvades sistēma, ielu apgaismojums) jaunveidojamo ielu sarkano līniju robežās. Inženiertīklu izbūves secība jāprecizē būvprojektēšanas laikā, ar katru inženiertīklu turētāju atsevišķi;

45.3. atbilstoši normatīvo aktu prasībām veicama plānoto ielu projektēšana un projektu saskaņošana, saņemot būvatļauju un īstenojot to izbūvi un nodošanu ekspluatācijā, nodrošinot piekļuvi pie plānotajām zemes vienībām;

45.4. pirms dzīvojamo ēku nodošanas ekspluatācijā, zemes vienībā Nr. 34 jābūt izbūvētam ugunsdzēsības diķim. Jābūt nodrošinātai piebraukšanai Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transportam. Līdz zemes vienības nodošanai pašvaldībai, diķi apsaimnieko detālplānojuma īstenošanas atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves””.

45.5. labiekārtotās teritorijas ierīkošana zemes vienībā Nr. 19. Zemes vienību nedrīkst iežogot, tai ir jābūt brīvi pieejamai.

46. Ja detālplānojuma īstenošanā paredzēto iepriekš minēto būvju būvniecību un nodošanu ekspluatācijā paredzēts veikt kārtās, kārtu dalījumam ir jābūt norādītam būvprojektos. Katrai nākamai izbūves kārtai jābūt saistītai ar iepriekš izbūvēto kārtu. Plānotās ielas atļauts izbūvēt pa kārtām un apakškārtām tādā apjomā, kas nepieciešams konkrētās apbūves kārtas īstenošanai. Jaunveidojamo ielu izbūve sākotnēji jārealizē ar grants vai šķembu segumu, lai nodrošinātu piebraukšanu pie visiem plānotajiem apbūves zemesgabaliem, kā arī jāierīko pagaidu apgriešanās laukums strupceļa galā, ja ielas izbūve tiek realizēta pa posmiem.

47. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, veicama ārējo inženierkomunikāciju projektēšana un projekta saskaņošana, saņemot būvatļauju/-as, vai veicot atzīmi/-es par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, atbilstoši projektētajai būvju grupai un veicama šo būvju izbūve un nodošana ekspluatācijā.

47.1. Minimālās prasības inženierkomunikāciju/ inženierbūvju nodrošinājumam detālplānojuma teritorijā:

47.1.1. izbūvēti ārējās elektroapgādes tīkli, nodrošinot pieslēguma iespēju katrai jaunveidotai zemes vienībai bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

47.1.2. ielu apgaismojums un ietves izbūvējamas ne vēlāk kā ielas izbūve ar cieto segumu;

47.1.3. izbūvēta lietus ūdeņu atvades sistēma plānotās ielas sarkano līniju teritorijā;

47.2. detālplānojuma teritorijā izbūvējami centralizētie ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkli ar pieslēgumu pie Spilves ciema centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves, nodrošinot pievienojumu nodalāmajām zemes vienībām;

47.3. ja, centralizēto ūdensaimniecības tīklu projekts Spilves ciemā netiek realizēts 2 gadu laikā pēc Detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā un Detālplānojuma teritorijā izbūvētos kanalizācijas un ūdensapgādes tīklus nav iespējams pieslēgt centralizētajiem kanalizācijas, līdz to īstenošanai kā pagaidu risinājums pieļaujama decentralizētu ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizāciju sistēmu izbūve. Pēc pieslēgšanās pie centralizētajiem tīkliem jauno zemes vienību īpašniekiem 1 gada laikā ir pienākums likvidēt decentralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas savā īpašumā un pieslēgties centralizētajiem tīkliem.

47.4. Projektējamām zemes vienībām tiek piešķirtas un reģistrētas kā atsevišķi īpašumi, pēc tam, kad tām tiek nodrošināta piekļuve no izbūvētas ielas un saņemts apliecinājums no pašvaldības uzņēmums, kas nodrošina ūdenssaimniecības pakalpojumus Mārupes novada teritorijā, ka tīkli ir izbūvēti atbilstoši noteikumiem un tos ir iespējams pieslēgt pie Spilves ciema centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves;

47.5. Detālplānojuma teritorijā zemes vienībai Nr. 19. lēmums par adresu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršanu var tikt pieņemts neizpildot šajā punktā noteiktās prasības.

48. Detālplānojuma teritorijā plānotās ielas ir koplietošanas ielas, kas nodrošina piekļuvi pie visām tām piegulošajām zemes vienībām.

49. Ēku būvniecību plānotajās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc attiecīgo zemes vienību izveides. Vienas detālplānojuma realizācijas kārtas ietvaros plānoto atsevišķu dzīvojamo ēku un būvju būvniecību atļauts īstenot jebkurā secībā un apjomā.

50. Centralizēto sadzīves kanalizācijas un/ vai ūdensapgādes tīklu izbūvi detālplānojuma teritorijā realizē detālplānojuma īstenotājs pieslēdzoties jaunai centralizētās ūdensapgādes sistēmai Kleistu ielā.

51. Ielas un ielas apgaismojuma nodošana pašvaldībai tiek īstenota atbilstoši panāktai vienošanās ar Pašvaldību un pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par šo objektu atsavināšanu.

52. Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādu ielu, kura vienlaikus atbilst visām prasībām:

52.1. tā izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;

52.2. tā nav kopīpašums;

52.3. tā ir izbūvēta un nodota ekspluatācijā atbilstoši detālplānojumā paredzētajam tehniskajam risinājumam vismaz ar saistvielām nesaistītā ielas seguma konstruktīvā kārtā.

53. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā.

54. Līdz ielas nodošanai pašvaldības īpašumā, ielas teritorija atrodas privātīpašumā un tās uzturēšanu un apsaimniekošanu īsteno tās īpašnieks, kurš nodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu koplietošanas un caurbraukšanas funkciju.

55. Detālplānojuma teritorijas apbūves laikā nedrīkst pasliktināt izmantoto ielu un pievedceļu tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts ielu vai pievedceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.

56. Detālplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša ikvienai personai, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietvertu Nekustamo īpašumu.

57. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Detālplānojums zaudē spēku arī tad, ja ir beidzies termiņš, kurā bija jāuzsāk tā īstenošana saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu, un gada laikā pēc šī termiņa izbeigšanās tas nav pagarināts.