

DETĀLPLĀNOJUMS

“Jumpravas pļavas”

ZEMES VIENĪBĀM AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM

9084 003 0091, 9084 003 0204, 9084 003 0205, 9084 003 0206, 9084 003 0207,
9084 003 0208, 9084 003 0209, 9084 003 0210, 9084 003 0211, 9084 003 0212,
9084 003 0213, 9084 003 0214, 9084 003 0215

TUMES PAGASTĀ UN TUKUMA PILSĒTĀ, TUKUMA NOVADĀ

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi

Pasūtītājs: Juridiska persona

Izstrādātājs:



2024

SATURS

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1. | VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI..... | 3 |
| 2. | PRASĪBAS VISAI TERITORIJAI | 3 |
| | 2.1. Prasības teritorijas labiekārtojumam un apstādījumiem | 3 |
| | 2.2. Prasības zemesgabalu veidošanai | 3 |
| | 2.3. Prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam | 3 |
| | 2.4. Prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai | 4 |
| 3. | PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ .. | 4 |
| | 3.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)..... | 4 |
| | 3.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) | 5 |
| | 3.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) | 6 |
| | 3.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) | 8 |
| | 3.5. Lauksaimniecības teritorija (L) | 8 |
| | 3.6. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)..... | 9 |
| | 3.7. 15 km zona ap Tukuma lidlauka kontrolpunktu (TIN16)..... | 10 |
| | 3.8. Teritorija, kurā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība (TIN19)..... | 10 |
| 4. | AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI..... | 10 |
| 5. | DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA | 10 |

1. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk tekstā – Nosacījumi) darbojas kā Tukuma novada teritorijas plānojuma 2011.–2023. gadam (ar grozījumiem) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Teritorijas plānojums) detalizācija zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 90840030091, 90840030204, 90840030205, 90840030206, 90840030207, 90840030208, 90840030209, 90840030210, 90840030211, 90840030212, 90840030213, 90840030214, 90840030215 teritorijā, ar kopējo platību 24 ha Tumes pagastā un Tukuma pilsētā, Tukuma novadā (turpmāk – Detālpilānojuma teritorija).
2. Prasības, kas nav ietvertas šajos Nosacījumos, ir noteiktas Teritorijas plānojumā.

2. PRASĪBAS VISAI TERITORIJAI

2.1. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM UN APSTĀDĪJUMIEM

3. Kā publiski pieejams labiekārtojums veidojamas aktīvās un mierīgās atpūtas teritorijas, gājēju/velosipēdistu ceļi.
4. Attīstot publisko teritorijas labiekārtojumu, iespējams veidot arī pastaigu ceļu gar Zvirgzdupīti, savienojot to ar Pavārkalnu.
5. Esošos kokus saglabā, kur tos iespējams integrēt plānotajā apbūvē un, kur tie netraucē transporta infrastruktūrai.
6. Atsevišķu apbūvei paredzēto zemes vienību teritorijas labiekārtojums, t.sk. apstādījumi, risināms vienlaicīgi ar ēku un būvju projektēšanu un būvniecību.
7. Automašīnu stāvvietu risinājumu ietver apbūvei paredzēto zemes vienību būvprojektā.
8. Apbūvei paredzētās zemes vienības atļauts iežogot, ievērojot Teritorijas plānojumu.

2.2. PRASĪBAS ZEMESGABALU VEIDOŠANAI

9. Detālpilānojuma teritorijā plānoto zemes vienības dalīšanu veic atbilstoši Detālpilānojuma risinājumiem, kas noteikti Detālpilānojuma Grafiskās daļas kartēs "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" un "Zemes ierīcības darbu plāns", kā arī citiem Detālpilānojuma nosacījumiem.
10. Robežu pārkārtošana nav atļauta.

2.3. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKAJAM NODROŠINĀJUMAM

11. Inženiertīklu izvietojums Detālpilānojuma teritorijas inženiertehniskajam nodrošinājumam attēlots Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns".
12. Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas nodrošināšanai izbūvē nepieciešamos jaunus tīklus, t.sk. veicot esošo tīklu pārbūvi un pievienojumu izbūvi, un veic pieslēgšanos pašvaldības centralizētajiem tīkliem.
13. Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, paredz dalītu sistēmu – sadzīves notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdens tīkla.
14. Ārējo ugunsdzēsību nodrošina, ierīkojot plānotos ugunsdzēsības hidrantsus.
15. Esošā meliorācijas sistēma tiek saglabāta.
16. Virsūdeņu uztveršanai un novadīšanai no teritorijas atļauts veidot vienotu dīķu sistēmu ar esošajām koplietošanas ūdensnotekām, lietus kanalizācijai izbūvē ievalkas un filtrējošās joslas.
17. Centralizēta siltumapgādes sistēma nodrošināma plānotajā zemes vienībā Nr. 1 - daudzstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijā. Pārējai plānotajai apbūvei ierīkojami lokāli siltuma avoti.
18. Elektroapgādi nodrošina, ierīkojot nepieciešamos risinājumus un pieslēdzoties esošajam tīklam.

19. Elektronisko sakaru tīkli nepieciešamības gadījumā izbūvējami plānoto ielu sarkanajās līnijās.
20. Būvniecības rezultātā aizliegts pasliktināt apkārt esošo zemesgabalu hidroloģisko stāvokli.
21. Inženiertīklu risinājumu un izvietojumu plānoto ielu sarkano līniju robežās un ārpus tām, precizē būvniecības dokumentācijas izstrādes laikā.

2.4. PRASĪBAS TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKAJAI SAGATAVOŠANAI

22. Risinājums virszemes ūdens uztveršanai un novadīšanai no teritorijas veidojams tā, lai neveidotos ūdens uzkrāšanās blakus īpašumos.

3. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

3.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS)

23. Pamatinformācija:

- 24.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
- 24.2. Plānotās (atļautās) izmantošanas "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS) robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".

25. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- 25.1. Savrupmāju apbūve (11001).
- 25.2. Vasarnīcu apbūve (11002).

26. Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- 26.1. Dārza māju apbūve (11003).
- 26.2. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 26.3. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 26.4. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 26.5. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
- 26.6. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

27. Apbūves parametri:

| Nr. | Teritorijas izmantošanas veids | Minimālā jaunizv. zemes gabala platība | Maksimālais apbūves blīvums (%) | Apbūves intensitāte (%) | Apbūves augstums (m) | Apbūves augstums (stāvu skaits) | Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) |
|-------|--------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------|--|
| 27.1. | Savrupmāju apbūve | 600 m ² ¹ | 40 | | līdz 11 ² | līdz 2 ³ | 30 |
| 27.2. | Vasarnīcu apbūve | 600 m ² ¹ | 40 | | | līdz 2 ³ | 30 |
| 27.3. | Dārza māju apbūve | 600 m ² ¹ | 40 | | | līdz 2 ³ | 30 |

| | | | | | | | |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------|----|---------|--|---------------------|----|
| 27.4. | Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve | 600 m ² ¹ | 40 | līdz 80 | | līdz 2 ³ | 30 |
| 27.5. | Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve | 600 m ² ¹ | 40 | līdz 80 | | līdz 2 ³ | 30 |
| 27.6. | Veselības aizsardzības iestāžu apbūve | 600 m ² ¹ | 40 | līdz 80 | | līdz 2 ³ | 30 |
| 27.7. | Labiekārtota ārtelpa | 600 m ² ¹ | 40 | | | | 30 |

¹ pilsētā – 600 m², ciemos – 1200 m²

² palīgēkai - 6 m

³ divi stāvi un mansarda vai jumta stāvs

28. Citi noteikumi:

- 28.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) – "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0601).

3.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZM)

29. Pamatinformācija

- 29.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
- 29.2. Plānotās (atļautās) izmantošanas "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzM) robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".

30. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- 30.1. Savrupmāju apbūve (11001).
- 30.2. Rindu māju apbūve (11005).
- 30.3. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

31. Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- 31.1. Biroju ēku apbūve (12001).
- 31.2. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot azartspēļu organizēšanas vietas Tukuma pilsētā.
- 31.3. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 31.4. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 31.5. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 31.6. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 31.7. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes.
- 31.8. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes.
- 31.9. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
- 31.10. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

32. Apbūves parametri:

| Nr. | Teritorijas izmantošanas veids | Minimālā jaunizv. zemes gabala platība | Maksimālais apbūves blīvums (%) | Apbūves intensitāte (%) | Apbūves augstums (m) | Apbūves augstums (stāvu skaits) | Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) |
|--------|--|--|---------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------|--|
| 32.1. | Savrupmāju apbūve | 600 m ² | 40 | | līdz 14 ¹ | līdz 2 ² | 30 |
| 32.2. | Rindu māju apbūve | 300 m ² ³ | 40 | | līdz 14 ¹ | līdz 2 ² | 30 |
| 32.3. | Daudzdzīvokļu māju apbūve | 600 m ² | 40 | | līdz 14 ¹ | līdz 3 ⁴ | 30 |
| 32.4. | Biroju ēku apbūve | 600 m ² | 40 | | līdz 14 ¹ | līdz 3 ⁴ | 15 |
| 32.5. | Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve | 600 m ² | 40 | | līdz 14 ¹ | līdz 3 ⁴ | 15 |
| 32.6. | Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve | 600 m ² | 40 | | līdz 14 ¹ | līdz 3 ⁴ | 15 |
| 32.7. | Kultūras iestāžu apbūve | 600 m ² | 40 | | līdz 14 ¹ | līdz 3 ⁴ | 15 |
| 32.8. | Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve | 600 m ² | 40 | | līdz 14 ¹ | līdz 3 ⁴ | 15 |
| 32.9. | Veselības aizsardzības iestāžu apbūve | 600 m ² | 40 | | līdz 14 ¹ | līdz 3 ⁴ | 15 |
| 32.10. | Sociālās aprūpes iestāžu apbūve | 600 m ² | 40 | | līdz 14 ¹ | līdz 3 ⁴ | 15 |
| 32.11. | Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve | 600 m ² | 40 | | līdz 14 ¹ | līdz 3 ⁴ | 15 |
| 32.12. | Labiekārtota ārtelpa | 600 m ² | 40 | | līdz 14 ¹ | līdz 1 ⁵ | 30 |
| 32.13. | Ārtelpa bez labiekārtojuma | 600 m ² | 40 | | līdz 14 ¹ | | |

¹ *palīgēkai - 6 m*² *divi stāvi un mansarda vai jumta stāvs*³ *vienai rindu mājas sekcijai - 300 m²*⁴ *ieskaitot mansarda vai jumta stāvu*⁵ *viens stāvs un mansarda vai jumta stāvs***33. Citi noteikumi:**

- 33.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) – "Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve" (kods 0702) un "Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme" (kods 0601).

3.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DZD)**34. Pamatinformācija:**

- 34.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
- 34.2. Plānotās (atļautās) izmantošanas "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzD) robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".

35. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- 35.1. Rindu māju apbūve (11005).
35.2. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

36. Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- 36.1. Biroju ēku apbūve (12001).
36.2. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot objektus, kas veic piesārņojošas darbības un izņemot azartspēļu organizēšanas vietas Tukuma pilsētā.
36.3. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
36.4. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
36.5. Sporta būvju apbūve (12005).
36.6. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
36.7. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
36.8. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes.
36.9. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes.
36.10. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
36.11. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots skvērs, dārzs, pagalms, ietverot apstādījumus un labiekārtojumu, tai skaitā nedzīvojamās ēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
36.12. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

37. Apbūves parametri:

| Nr. | Teritorijas izmantošanas veids | Minimālā jaunizv. zemes gabala platība | Maksimālais apbūves blīvums (%) | Apbūves intensitāte (%) | Apbūves augstums (m) | Apbūves augstums (stāvu skaits) | Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) |
|--------|--|--|---------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------|--|
| 37.1. | Rindu māju apbūve | 300 m ² ¹ | 50 | | līdz 15 | | 20 |
| 37.2. | Daudzdzīvokļu māju apbūve | 2000 m ² | 50 | | līdz 24 | līdz 6 | 20 |
| 37.3. | Biroju ēku apbūve | 600 m ² | 50 | | līdz 15 | | 20 |
| 37.4. | Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve | 600 m ² | 50 | | līdz 15 | | 20 |
| 37.5. | Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve | 600 m ² | 50 | | līdz 15 | | 20 |
| 37.6. | Kultūras iestāžu apbūve | 600 m ² | 50 | | līdz 15 | | 20 |
| 37.7. | Sporta būvju apbūve | 600 m ² | 50 | | līdz 15 | | 20 |
| 37.8. | Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve | 600 m ² | 50 | | līdz 15 | | 20 |
| 37.9. | Veselības aizsardzības iestāžu apbūve | 600 m ² | 50 | | līdz 15 | | 20 |
| 37.10. | Sociālās aprūpes iestāžu apbūve | 600 m ² | 50 | | līdz 15 | | 20 |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------------------------|--------------------|----|--|---------|--|----|
| 37.11. | Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve | 600 m ² | 50 | | līdz 15 | | 20 |
| 37.12. | Reliģisko organizāciju ēku apbūve | 600 m ² | 50 | | līdz 15 | | 20 |
| 37.13. | Labiekārtota ārtelpa | 600 m ² | | | | | 30 |
| 37.14. | Ārtelpa bez labiekārtojuma | 600 m ² | | | | | |

¹ vienai rindu mājas sekcijai - 300 m²

38. Citi noteikumi:

- 38.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) – "Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve" (kods 0702)

3.4. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA)

39. Pamatinformācija:

- 39.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas teritorijās.
- 39.2. Plānotās (atļautās) izmantošanas "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA) robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".

40. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- 40.1. Labiekārtota ārtelpa (24001): dārzs, labiekārtots parks, parks vai mežaparks, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā mazēkas, inženierbūves, dīķus un citus objektus atpūtas un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
- 40.2. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

41. Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- 41.1. Sporta būvju apbūve (12005): atklāts vai segts sporta laukums.

42. Apbūves parametri:

| Nr. | Teritorijas izmantošanas veids | Minimālā jaunizv. zemes gabala platība | Maksimālais apbūves blīvums (%) | Apbūves intensitāte (%) | Apbūves augstums (m) | Apbūves augstums (stāvu skaits) | Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) |
|-------|--------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------|--|
| 42.1. | | 600 m ² | | | | | 50 |

43. Citi noteikumi:

- 43.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) – Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (kods 0503).

3.5. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)

44. Pamatinformācija:

- 44.1. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

44.2. Plānotās (atļautās) izmantošanas "Lauksaimniecības teritorija" (L) robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".

45. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

- 45.1. Viensētu apbūve (11004).
- 45.2. Labiekārtota ārtelpa (24001).
- 45.3. Ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

46. Teritorijas papildizmantošanas veidi:

- 46.1. Vasarnīcu apbūve (11002).
- 46.2. Dārza māju apbūve (11003).
- 46.3. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 46.4. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009) – izņemot patversmes.
- 46.5. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 46.6. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

47. Apbūves parametri:

| Nr. | Teritorijas izmantošanas veids | Minimālā jaunizv. zemes gabala platība | Maksimālais apbūves blīvums (%) | Apbūves intensitāte (%) | Apbūves augstums (m) | Apbūves augstums (stāvu skaits) | Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) |
|-------|---------------------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------|--|
| 47.1. | Viensētu apbūve | 2 ha ¹ | 20 | | līdz 12 ² | līdz 3 ³ | 10 |
| 47.2. | Vasarnīcu apbūve | 2 ha ¹ | 20 | | līdz 12 ² | līdz 3 ³ | 10 |
| 47.3. | Dārza māju apbūve | 2 ha ¹ | 20 | | līdz 12 ² | līdz 3 ³ | 10 |
| 47.4. | Veselības aizsardzības iestāžu apbūve | 2 ha ¹ | 20 | | | | 10 |
| 47.5. | Sociālās aprūpes iestāžu apbūve | 2 ha ¹ | 20 | | | | 10 |
| 47.6. | Reliģisko organizāciju ēku apbūve | 2 ha ¹ | 20 | | | | 10 |

¹ izņemot normatīvajos aktos, kas nosaka vispārīgās prasības vietējās pašvaldības teritorijas plānošanai un apbūvei noteiktos gadījumus; īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās - saskaņā ar šo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumiem

² palīgēkai - 6 m

³ ieskaitot mansarda stāvu vai jumta stāvu

48. Citi noteikumi:

- 48.1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NĪLM) – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) vai - Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

3.6. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)

49. Pamatinformācija

- 49.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

50. 4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 50.1. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

50.2. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

50.3. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

51. Teritorijas papildizmantošanas veidi

51.1. Nenosaka

52. Apbūves parametri

52.1. Nenosaka

53. Citi noteikumi

53.1. Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

3.7. 15 KM ZONA AP TUKUMA LIDLAUKA KONTROLPUNKTU (TIN16)

54. Pamatinformācija:

54.1. Grafiskās daļas kartē attēlota 15 km zona ap Tukuma lidlauka kontrolpunktu.

55. Apbūves parametri:

55.1. Nenosaka.

56. Citi noteikumi:

56.1. Ierobežojumus teritorijā nosaka normatīvie akti aviācijas jomā.

3.8. TERITORIJA, KURĀ AIZLIEGTA VĒJA ELEKTROSTACIJU, KURU JAUDA IR LIELĀKA PAR 20 KW, BŪVNICĪBA (TIN19)

57. Pamatinformācija:

57.1. Grafiskās daļas kartē attēlotas teritorijas, kurās aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība.

58. Apbūves parametri:

58.1. Nenosaka.

59. Citi noteikumi:

59.1. Teritorijā aizliegta vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, būvniecība.

4. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

60. Aizsargjoslas detālplānojuma teritorijā ir attēlotas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma un teritorijas plānojuma prasībām. Aizsargjoslas, t.sk. ielu sarkanās līnijas, atbilstoši mēroga noteiktībai ir grafiski attēlotas Detālplānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".
61. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvniecības dokumentāciju un izpilduzmērījumiem.
62. Izvietojot apbūvi Detālplānojuma teritorijā, jāievēro minimālā būvlaide 3 m attālumā no plānoto ielu sarkanās līnijas un 3 m attālumā no Smilšu ielas.

5. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

63. Detālplānojumu īsteno saskaņā ar Detālplānojuma risinājumiem (Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu) un administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu, kas noslēgts starp Tukuma novada pašvaldību un Detālplānojuma izstrādes ierosinātāju.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045
tālr. +371 67320809
e-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv