

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "JAUNKALNIŅI", BRANKĀS, CENU PAGASTĀ

(I) Vispārīgie jautājumi

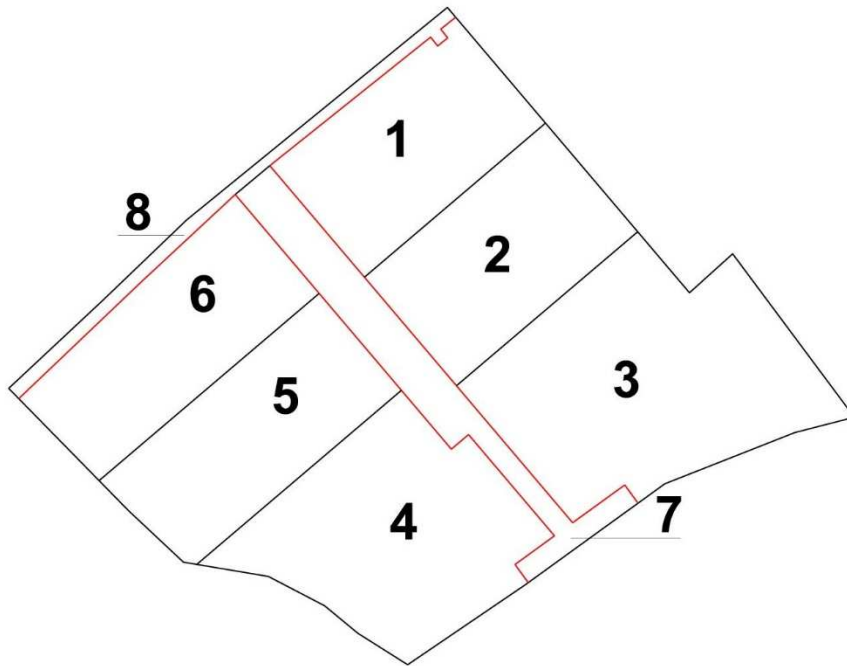
1. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi ir piemērojami nekustamā īpašuma "Jaunkalniņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440050483, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā.
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi ir spēkā esošā Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi, un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
3. Detālplānojuma īstenošana veicama saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

(II) Prasības teritoriju plānošanai un izmantošanai

4. Apbūvei paredzētajām zemes vienībām piekļūšana organizējama no zemes vienības Nr.7, atbilstoši grafiskās daļas 1.kartei "Plānotā teritorijas izmantošana". Iebrauktuves vietas zemes vienībās precizējamas būvprojektos.
5. Minimālā būvlaide no ielu sarkanajām līnijām - 6 metri; apbūves līnija 4 metri.
6. Ielas un gāju ceļa segumu nosaka būvprojektā.
7. Maģistrālos inženiertīklus un to objektus izbūvē sarkanajās līnijās vai būvlaides teritorijā.
8. Apbūvei, tai skaitā arī saimniecības ēkām un palīgēkām, jābūt stilistiski saskanīgām visā detālplānojuma teritorijā.
9. Stādot kokus un krūmus ēku un būvju tuvumā, ievēro nosacījumu, ka pieaugušā vecumā tie nedrīkst traucēt ēku un būvju apsaimniekošanu un drošu ekspluatāciju.
10. Zemes vienībās Nr.1-3 pret īpašuma "Pīlādži" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440050604 saglabāt esošos kokus un krūmus.
11. Decentralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve un to izmantošana atļauta līdz brīdim, kad tiek izbūvēti centralizētie kanalizācijas tīkli pa Rasas ielu un zemes vienību Nr.7.
12. Decentralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve atļauta ne tuvāk kā 4m no kaimiņa zemes vienības robežas.

13. Teritorijā paredzēt lietus ūdens savākšanas sistēmu / as, tostarp izbūvēt grāvi gar vienu jaunveidojamās ielas pusi, saskaņā ar grafiskās daļas 1.karti "Plānotā teritorijas izmantošana"; risinājumus precizē būvprojektā/-os.
14. Teritorija jāplanē, veidojot 3% līdz 6% slīpumu virzienā uz lietus ūdens savākšanas vietām (dīķis, grāvis, lietus akumulācijas būves).

(III) Plānotā (atļautā) izmantošana



1.attēls. Zemes vienības.

Plānotā (atļautā) izmantošana zemes vienībām Nr.1 - 6

15. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:
 - 15.1. Savrupmāja(11001);
 - 15.2. Vasarnīca(11002).
16. Teritorijas papildizmantošanas veidi: nenosaka.
17. Jaunizveidojamā zemesgabala minimālā platība - 2400 m².
18. Maksimālais apbūves blīvums - 25%.
19. Apbūves maksimālais augstums - 10m līdz jumta dzegai vai parapeta virsmalaj, saimniecības un palīgēkām - 6m.
20. Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi un jumta izbūve, saimniecības un palīgēkām 1 stāvs.
21. Zemes vienībā atļauta viena dzīvojamā māja ar nepieciešamajām palīgēkām.

22. Atļauta dīķa izbūve, tā platība nevar būt lielāka par 8% no zemes vienības platības; dīķa būvniecības dokumentācija ir jāsaskaņo ar VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

Plānotā (atļautā) izmantošana zemes vienībai Nr.7,8

23. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

23.1. Inženiertehniskā infrastruktūra;

23.2. Transporta lineārā infrastruktūra.

24. Teritorijas papildizmantošanas veidi: nenosaka.

25. Zemes vienības Nr.7 teritoriju pret īpašuma "Lieģi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440050396 (Lieģu dīķis) atļauts labiekārtot un ierīkot apstādījumus.