

3.pielikums. Apbūves parametri un ēku daļu aprēķini

1. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros, izņemot gadījumus, kad teritorijas kompleksai apbūvei tiek izstrādāts detālplānojums. Šajos gadījumos teritorijas vienību apbūves parametru aprēķinam (aprēķina teritoriju) nosaka detālplānojumā.

2. Maksimālie vai minimālie apbūves pamata parametri ir noteikti katrā funkcionālajā zonā, šo Noteikumu 4.nodaļā. Šī pielikuma 1. tabulā noteikta detalizācija maksimālās apbūves intensitātes parametram dažāda augstuma apbūvē. Vispārīgā gadījumā maksimālā apbūves intensitāte dažāda augstuma būvēm atkarībā no atļautā maksimālā apbūves blīvuma ir noteikta 1. tabulā, bet minimālā nepieciešamā brīvā zaļā teritorija – 2. tabulā, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi.

1.tabula. Maksimālā apbūves intensitāte dažāda augstuma apbūvē

| Apbūves blīvums, % | Apbūves augstums metros / stāvu skaits | | | | | | | | | |
|--------------------|--|--------|-------|---------|--|---------|-------|-------|--------|-------|
| | 6/ 1 | 8/ 1,5 | 10/ 2 | 12/ 2,5 | 12/3 (mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām) | 15/ 3,5 | 16/ 4 | 20/ 5 | 37/ 10 | 42/12 |
| | Apbūves intensitāte, % | | | | | | | | | |
| 3 | 3 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | | | | |
| 10 | 10 | 17 | 20 | 26 | 30 | 36 | 40 | 50 | 100 | 120 |
| 12 | 12 | 19 | 24 | 31 | 36 | 43 | 48 | 60 | 120 | 144 |
| 15 | 15 | 25 | 30 | 39 | 45 | 54 | 60 | 75 | 150 | 180 |
| 20 | 20 | 33 | 40 | 52 | 60 | 72 | 80 | 100 | 200 | 240 |
| 25 | 25 | 40 | 50 | 65 | 75 | 90 | 100 | 125 | 250 | 300 |
| 30 | 30 | 49 | 60 | 78 | 90 | 105 | 120 | 150 | 300 | 360 |
| 35 | 35 | 56 | 70 | 91 | 105 | 123 | 140 | 175 | 350 | 420 |
| 40 | 40 | 64 | 80 | 104 | 120 | 144 | 160 | 200 | 400 | 480 |
| 50 | 50 | 80 | 100 | 130 | 150 | 180 | 200 | 250 | 500 | 600 |
| 70 | 70 | 112 | 140 | 182 | 210 | 152 | 280 | 350 | 700 | 840 |
| 80 | 80 | 128 | 160 | 208 | 240 | 288 | 320 | 400 | 800 | 960 |

2.tabula. Minimālā brīvā zaļā teritorija dažāda augstuma apbūvē

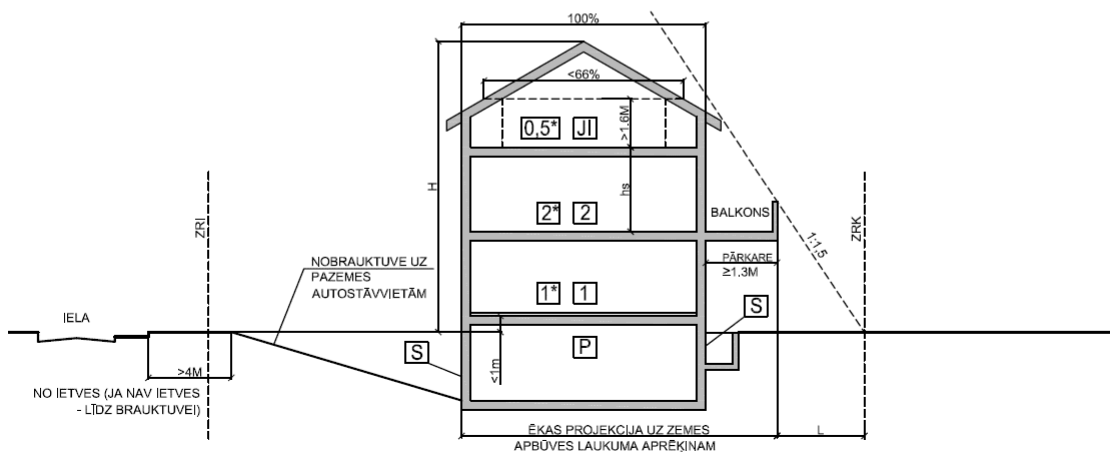
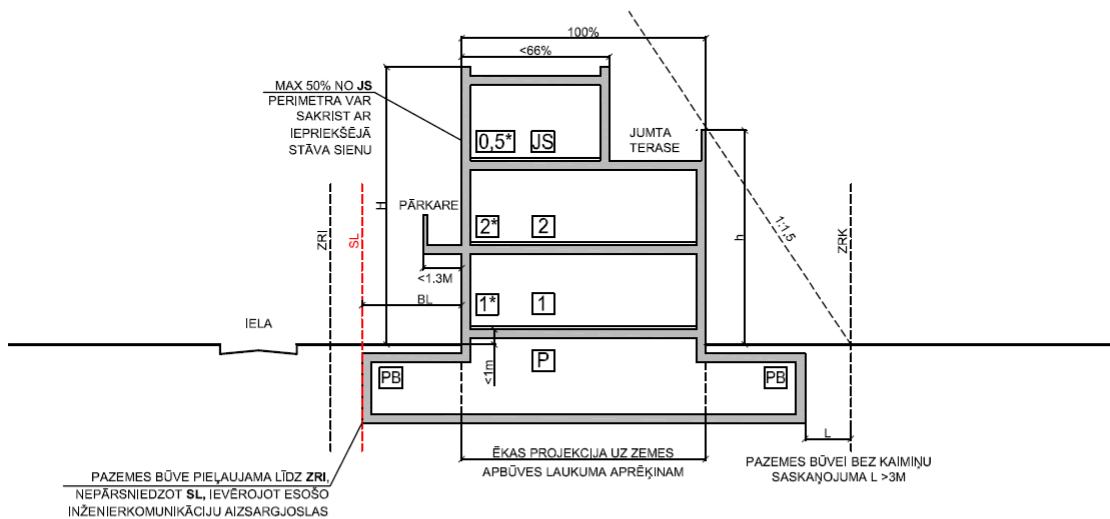
| Apbūves blīvums % | Apbūves augstums metros / stāvu skaits | | | | | | | | | |
|-------------------|--|-------|------|--------|--|--------|------|------|-------|-------|
| | 6/1 | 8/1,5 | 10/2 | 12/2,5 | 12/3 (mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām) | 15/3,5 | 16/4 | 20/5 | 37/10 | 42/12 |
| | Brīvā zaļā teritorija | | | | | | | | | |
| 3 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 60 | | | | |
| 10 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 12 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 |
| 15 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 20 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 |
| 25 | 45* | 45* | 45* | 45* | 45* | 45 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| 30 | 40** | 40** | 40** | 40** | 40** | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 |
| 40 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 50 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 70 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 80 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

*savrupmājām – 50% **savrupmājām – 45%

ĒKU DAĻU APRĒĶINS UN APBŪVES PARAMETRI JŪRMALĀ

APZĪMĒJUMI:

- | | | | |
|------------------------------|--|--------------|---|
| 1* | - ĒKAS STĀVI APBŪVES PARAMETRU APRĒĶINAM | H | - ĒKAS AUGSTUMS APBŪVES PARAMETRU NOTEIKŠANAI - NEPĀRSNIEDZOT MAKSIMĀLI NOTEIKTO |
| ĒKAS STĀVU NOSAUKUMI: | | h | - ĒKAS DAĻAS AUGSTUMS |
| 1 2 3 | - ĒKAS STĀVS (pilns stāvs) | hs | - ĒKAS STĀVA AUGSTUMS |
| Jl | - JUMTA IZBŪVE (0.5 stāvs) | L | - ĒKAS ATTĀLUMS NO ZEMES VIENĪBAS ROBEŽAS |
| Js | - JUMTA STĀVS (0.5 stāvs) | BL | - BŪVLAIDE |
| B | - BĒNIŅI | SL | - SARKANĀ LĪNIJA |
| C | - COKOLSTĀVS | ZRK | - ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA AR KAIMIŅU |
| P | - PAGRABA STĀVS | ZRI | - ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA AR IELU |
| PB | - PAZEMES BŪVE | 1:1,5 | - ĒKAS AUGSTUMA UN ATTĀLUMA NO ZEMES VIENĪBAS ATTIECĪBA, AIZ KURAS NAV PIEĻAUJAMA NEVIENAS VIRZSEMES ĒKAS DAĻAS IZVIRZĪŠANĀS BEZ KAIMIŅU SASKAŅOJUMA. |
| S | - ATSEGTA PAGRABA STĀVA SIENA (LĪDZ 15% NO IERAKTĀS SIENAS PLATĪBAS) | | |
| A | - ARHITEKTŪRAS AKCENTS (LĪDZ 10% NO IEPRIEKŠĒJĀ STĀVA PLATĪBAS) | | |



ĒKU DAĻU APRĒĶINS UN APBŪVES PARAMETRI JŪRMALĀ

