

I VISPĀRĪGI NOSACĪJUMI

1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi darbojas kā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 18.06.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. 11 “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk tekstā- Pašvaldības teritorijas plānojums) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā- TIAN), kā arī Lokālplānojuma sarkano līniju precizēšanai Mārupes un Tīraines ciemos, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 30.08.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017 “Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” detalizācija nekustamā īpašuma “Pabērzi”, kadastra Nr. 8076 012 1009, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 1316, Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma teritorijā (turpmāk tekstā- Detālplānojuma teritorija).
2. Noteikumi, kas nav precizēti šajos teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos piemērojami saskaņā ar detālplānojuma realizācijas brīdī spēkā esošo Pašvaldības teritorijas plānojuma TIAN.
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas, līdz detālplānojuma atcelšanai vai atzīšanai par spēku zaudējušu.

II NOSACĪJUMI VISĀM TERITORIJĀM

4. Detālplānojumā ietvertās teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam, kas atkārtoti izvērtējamas būvprojektēšanas stadijā.
5. Atsevišķu zemes vienību apvienošanu, zemes vienību robežu pārkārtošanu un citādu robežu korekciju, ja tas nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanu un zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasībām, ir atļauts veikt, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
6. Plānojot ēku vai komunikāciju izbūvi meža zemē, pirms būvniecības uzsākšanas, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, veicama meža zemes atmežošana.
7. Zemes līmeņa pazemināšanai vai paaugstināšanai vairāk par 50 cm, izstrādājams teritorijas vertikālais plānojums, kas saskaņojams ar blakus zemesgabala īpašniekiem un Pašvaldību.
8. Apbūves zemes vienības jāplanē, veidojot slīpumu virzienā uz ūdensnotekām un/vai lietusūdeņu uztveršanas akām.
9. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa paaugstināšanos, esošās meliorācijas sistēmu būves un ūdensnotekas jā saglabā vai jāveic darbi saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu.
10. Uzsākot atsevišķi izveidota apbūves zemes gabala būvdarbus, tā būvniecības ieceres dokumentācija atkārtoti izvērtē grunts izmantošanas iespējas apbūves laukuma

sagatavošanai būvniecībai un teritorijas labiekārtošanai. Nepieciešamības gadījumā izvērtē papildus drenāžas sistēmas izbūvi zemes gabala ietvaros.

11. Pirms būvdarbu uzsākšanas jāveic pasākumi koku aizsardzībai būvdarbu laikā.
12. Veicot būvdarbus un rakšanas darbus koku tiešā tuvumā, ievēro šādus minimālos attālumus:
 - 12.1. koki ar stumbra diametru līdz 0.4 metriem- ne tuvāk par 1.5 metriem no koka stumbra;
 - 12.2. koki ar diametru vairāk kā 0.4 metriem- piecu koka stumbru diametra attālumā no sakņu kakla. Koku stumbra.
13. Ja īslaicīgu būvdarbu rezultātā tiek atraktas koku saknes, atsegtās koka saknes apklājamas, lai pasargātu tās no izžūšanas.

III ATSEVIŠĶU FUNKCIONĀLO ZONU IZMANTOŠANA

SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS)

Attiecas uz zemes vienībām no Nr.1 līdz Nr.10

14. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju), dvīņu māju vai rindu māju apbūvi, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis.
15. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) primārā izmantošana:
 - 15.1. Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu);
 - 15.2. Dvīņu mājas;
16. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) palīgizmantošana:
 - 16.1. Saimniecības ēkas;
 - 16.2. Siltumnīcas;
 - 16.3. Neliels apkalpes objekts;
 - 16.4. Inženierapgādes tīkli un būves.
17. Ēku būvniecību jaunveidojamās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc piekļuves nodrošinājuma un pēc pieejamo inženierkomunikāciju izbūves.
18. Apbūves parametri:
 - 18.1. Zemes vienības minimālā platība- 1200 m²;
 - 18.3. Maksimālais apbūves blīvums- 40%;
 - 18.4. Minimālā brīvā teritorija- 50%;

- 18.5. Maksimālais apbūves stāvu skaits- 3 stāvi.
19. Ēkas zemes vienībā atļauts izvietot:
- 19.1. 6 metrus no ielas sarkanās līnijas;
 - 19.2. 4 metrus no zemes vienību robežām, papildus ievērojot novadgrāvja aizsargjoslas teritoriju – 5 metri no novadgrāvja krotas augšmalas.
20. Zemes vienībās, kurās ir esoši koki, ēkas pamati projektējami vismaz koka vainaga projekcijas attālumā no koka stumbra.
21. Zemes vienības atļauts iežogot pa zemes vienību robežām, ielu pusē- pa sarkano līniju. Gar novadgrāvi žogu atļauts izvietot ne tuvāk kā 1 metru no grāvja krants, ja žogs ir vieglās konstrukcijās, vai pa aizsargjoslas robežu.
- 21.1. Ielas frontē žogi nedrīkst būt augstāki par 1.6 metriem no zemes planējuma atzīmes. Žoga caurredzamība- 50%.
 - 21.2. Žoga augstums starp kaimiņu zemes vienībām nosakāms kaimiņiem savstarpēji vienojoties, bet ne augstāk par 1.8 metriem.
 - 21.3. Dzīvžoga maksimālais augstums- 2 metri.
22. Žogi jāizbūvē tā, lai nodrošinātu esošo inženiertīklu darbību un to apkalpošanu. Vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves, žogus jāveido “kabatas”.
23. Būvējot žogus aizliegts:
- 23.1. Izmantot dzeloņstiepli vai tām pielīdzinātu materiālu un surogātmateriālu (metāllūžņus, plastmasas atgriezumus u.c.);
 - 23.2. Žogu stabu atbalstus, vārtu vērtnes izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TR)

Attiecas uz plānoto zemes vienību Nr. 11

24. Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) ir paredzētas pašvaldības ielu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai.
25. Atļautā izmantošana:
- 25.1. Pašvaldības iela;
 - 25.2. Komersantu ceļi;
 - 25.3. Piebrauktuves;
 - 25.4. Meliorācijas sistēmas elementi.
26. Palīgizmantošana:
- 26.1. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;

27. Plānotās ielas kategorija- EV
28. Ielas parametri:
 - 28.1. Ielas sarkano līniju platums 12 metri;
 - 28.2. Ielas brauktuves minimālais platums- 5.5. metri;
 - 28.3. Gājēju ietves platums nosakāms ne mazāks par 1.5 metriem;
 - 28.4. Apgriešanās laukuma parametri- 12*12 metri;
29. Ielas konstruktīvo segas slāņa biezumu pieņem atbilstoši plānotajam transporta sastāvam, slodzēm un ģeoloģijas izpētes datiem.
30. Ielas izbūvējamas ar saistvielām saistītā seguma konstruktīvā kārtā. Ielu būvniecību var paredzēt pa kārtām, kur pirmajā kārtā ielas izbūvējamas ar saistvielām nesaistītā ceļa seguma konstruktīvā kārtā un pēdējā kārtā iela izbūvējama ar saistvielām saistītā ielas seguma konstruktīvā kārtā nodrošinot ietves izbūvi.
31. Ielas apgaismojums nodrošināms ne vēlāk, kā ielas izbūve ar saistvielām saistītā seguma konstruktīvā kārtā.
32. Ielu krustojumu un pieslēgumu noapaļojuma rādiusi:
 - 32.1. ielu krustojumos brauktuveju noapaļojuma rādiuss ne mazāks par 8 metriem;
 - 32.2. pieslēgumu noapaļojuma rādiuss ne mazāks par 3 metriem.
33. Ielu redzamības brīvlaukos, ielu krustojumos un pieslēgumu vietās, nedrīkst atrasties nekādas virszemes būves, kā arī koku un krūmu stādījumi augstāki par 0.5 metriem.

IV PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJU NODROŠINĀJUMAM

34. Projektējot inženierkomunikācijas ievērojamas Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr. 574 "Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums", Aizsargjoslu likuma un citu inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi regulējošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības, kā arī inženierkomunikāciju turētāju izsniegto tehnisko noteikumu prasības.
35. Inženierkomunikāciju pieslēgumu skaits katrai zemes vienībai nosakāms būvprojektēšanas stadijā, atbilstoši plānotā objekta specifikai un pieslēgumu īstenošanas tehniskajām iespējām.
36. **Virsūdens un gruntsūdens atvades sistēma.** Detālplānojuma teritorijā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā īstenojama ūdensnotekas ar meliorācijas kodu 41312:K:19 augšgala posma aizbēršana, pārējo novadgrāvju posmu tīrīšana un atjaunošana, kā arī jaunu elementu būvniecība. Šo darbu veikšanas būvniecības ieceres dokumentācijā norādītie, uz visu detālplānojuma teritoriju (līdz vienas zemes vienības līmenim) attiecināmie darbi, īstenojami vienlaicīgi. Individuālo drenāžas sistēmu izbūve, kuru risinājumi ir atkarīgi no ēku un laukumu izvietojuma zemesgabalos, realizējami katrā zemes vienībā atsevišķi (vienas zemes vienības līmenī).

37. **Ūdensapgāde.** Detālplānojuma teritorijā plānoto ielu sarkano līniju teritorijā, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, projektējams un izbūvējams ūdensvads, nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām.

37.1. īstenojot dzīvojamās apbūves būvniecību, decentralizētās ūdensapgādes sistēmas izbūve pastāvīgai lietošanai nav atļauta;

37.2. ja, īstenojot dzīvojamās apbūves būvniecību Lapiņu dambja teritorijā, pretī detālplānojuma teritorijai nav izbūvētas centralizētās ūdensapgādes sistēmas, līdz to īstenošanai kā pagaidu risinājums pieļaujama individuālās ūdensapgādes sistēmu izbūve detālplānojuma teritorijā;

37.3. viena gada laikā pēc centralizētās ūdensapgādes sistēmas izbūves Lapiņu dambja teritorijā pretī detālplānojuma teritorijai, detālplānojuma teritorijā īstenojama centralizētā ūdensapgādes tīkla izbūve, pieslēdzoties centralizētajām ūdensapgādes sistēmām, un likvidējot decentralizētās ūdensapgādes sistēmas.

38. **Sadzīves notekūdeņu kanalizācija.** Detālplānojuma teritorijā plānoto ielu sarkanajās līnijās, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, projektējams un izbūvējams sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkls, nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no plānotajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām.

38.1. īstenojot dzīvojamās apbūves būvniecību, decentralizētās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas izbūve pastāvīgai lietošanai nav atļauta;

38.2. ja, īstenojot dzīvojamās apbūves būvniecību Lapiņu dambja teritorijā, pretī detālplānojuma teritorijai nav izbūvēta centralizētās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēma, līdz tās īstenošanai kā pagaidu risinājums pieļaujama decentralizēto sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu izbūve detālplānojuma teritorijā, kuru risinājums ietverams būvniecības ieceres dokumentācijā;

38.2.1. decentralizēto sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanas risinājums izvērtējams katrā apbūves zemes vienībā atsevišķi, priekšroku dodot notekūdeņu krājvertēni vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar jaudu līdz 5 m³/dnn. Risinājuma izvēle veicama izvērtējot teritorijas ģeoloģiskos apstākļus, apbūves raksturu un lielumu, kā arī citus aspektus, kas var būt noteicoši izvēlētajās decentralizētās kanalizācijas sistēmas kvalitatīvas darbības nodrošināšanai, ievērojot, ka decentralizētās kanalizācijas risinājums ir pagaidu, bet to ekspluatācijai jāatbilst augstākajām vides kvalitātes saglabāšanas prasībām.

38.2.2. detālplānojuma teritorijā atļauts izvietot tikai rūpnieciski izgatavotas decentralizētās notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtas ar jaudu līdz 5 m³/dnn, kurām ir veikti kvalitātes testi un tie atbilst Eiropas Savienības prasībām.

38.2.3. Attīrīto notekūdeņu novadīšanu aizliegts organizēt uzreiz gruntsūdens slāņos. Attīrīto notekūdeņu iesūcināšanas gruntī gadījumā jāveic infiltrācijas lauka izbūve, nodrošinot attīrīto notekūdeņu pakāpenisku iesūcināšanos un izplatīšanos gruntī.

38.2.4. izbūvēto decentralizēto sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmu, atbilstoši Pašvaldības saistošajiem noteikumiem par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību, reģistrē noteikumos norādītajā institūcijā.

38.3. viena gada laikā pēc centralizētas sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas izbūves Lapiņu dambja teritorijā pretī detālplānojuma teritorijai, detālplānojuma teritorijā īstenojama centralizētā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkla izbūve, pieslēdzoties centralizētajām sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmām un likvidējot decentralizētās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas.

39. **Elektroapgāde.** Detālplānojuma teritorijā plānotās ielas sarkano līniju teritorijā, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, projektējams un izbūvējams maģistrālais elektroapgādes tīkls, nodrošinot pieslēguma iespēju katrai jaunveidotai zemes vienībai pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves, nodrošinot ar elektroapgādi plānotās dzīvojamās mājas un ielu ārējo apgaismojumu. Kopējās nepieciešamās elektroenerģijas patēriņa slodzes nosakāmas pirms maģistrālo elektroapgādes tīklu projekta izstrādes, izvērtējot kopējo plānoto mājsaimniecību skaitu.
40. **Gāzes apgāde.** Gāzes apgādes tīkla izbūve nav obligāta. Tās īstenošanas gadījumā, ielu sarkano līniju robežās, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, projektējams un izbūvējams gāzes vads ar spiedienu līdz 0.4 MPa ar ievadiem katrā jaunveidotā apbūves zemes vienībā. Katram patērētājam paredzama gāzes spiediena regulēšanas iekārtas novietne pie īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību ielu sarkano līniju robežās.
41. **Sakaru kanalizācija.** Sakaru kanalizācijas izbūve nav obligāta. Tās īstenošanas gadījumā, ielu sarkano līniju teritorijā, ārpus brauktuves daļas, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, projektējama un izbūvējama sakaru kanalizācija ar ievadiem līdz katrai dzīvojamās apbūves zemes vienībai, paredzot vietas sadales skapjiem.

V DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBAS NOSACĪJUMI

42. Detālplānojuma īstenošana, tai skaitā ēku, būvju un inženierkomunikāciju būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu, detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, un Grafisko daļu, kā arī ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību un zemes ierīcību.
43. Detālplānojuma teritorijā īstenojot būvniecību, pirms būvdarbu uzsākšanas, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veicama meža zemes atmežošana.
44. Visā detālplānojuma teritorijā pirms plānotās apbūves būvniecības procesa uzsākšanas jāveic inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi, kuru īstenošanu atļauts realizēt kārtās, kas norādāmas būvniecības ieceres dokumentācijā, tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā objekta vai būvju grupas būvniecības procesa realizācijas iespējas un tā ietvert vienu vai vairākus šādus pasākumus:

- 44.1. zemes līmeņa paaugstināšanu;

- 44.2. hidroloģiskā stāvokļa uzlabošanu, veicot meliorācijas sistēmas posmu pārbūvi un/ vai atjaunošanu;
- 44.3. maģistrālo inženierkomunikāciju tīklu izbūvi ielas sarkano līniju teritorijā;
- 44.4. ielas izbūvi sarkano līniju teritorijā, nodrošinot piekļuvi pie plānotajām zemes vienībām.
45. Zemes līmeņa paaugstināšanai, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izstrādājams un saskaņojams visas detālplānojuma teritorijas vertikālais plānojums, kas var tikt iekļauts citas būvniecības ieceres dokumentācijā, piemēram, meliorācijas pārbūves un/ vai ielas izbūves būvniecības dokumentācijā.
- 45.1. teritorijas vertikālā plānojuma izstrādes procesā, atbilstoši plānotai situācijai, izvērtējama esošo koku saglabāšanas iespēja, plānā norādot saglabājamus kokus.
- 45.2. zemes līmeņa paaugstināšanas būvdarbi var tikt īstenoti kārtās, ja tas tiek paredzēts būvniecības ieceres dokumentācijā.
46. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, detālplānojuma teritorijai izstrādājama meliorācijas sistēmas vai tās daļas pārbūves būvniecības ieceres dokumentācija.
- 46.1. Būvniecības ieceres dokumentācijā var tikt iekļauta ielas sarkano līniju teritorijā plānotā virsūdens un gruntsūdens atvades sistēma. Virsūdens un gruntsūdens atvades sistēma var tikt projektēta un iekļauta plānotās ielas būvniecības ieceres dokumentācijā.
- 46.2. Veicot meliorācijas sistēmas vai tās daļas pārbūvi, likvidāciju vai jaunu elementu būvniecību, pēc būvdarbu pabeigšanas normatīvajos aktos noteiktā termiņā veicama meliorācijas sistēmas inventarizācijas lietu izstrāde un reģistrēšana meliorācijas kadastra informācijas sistēmā.
47. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, veicama ārējo inženierkomunikāciju projektēšana un projekta saskaņošana, saņemot būvatļauju/-as, vai veicot atzīmi/-es par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē, atbilstoši projektētajai būvju grupai un veicama šo būvju izbūve un nodošana ekspluatācijā.
- 47.1. Minimālās prasības inženierkomunikāciju/ inženierbūvju nodrošinājumam detālplānojuma teritorijā:
- 47.1.1. izbūvēti ārējās elektroapgādes tīkli, nodrošinot pieslēguma iespēju katrai jaunveidotai zemes vienībai bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;
- 47.1.2. izbūvēts ielas ārējais apgaismojums;
- 47.1.3. izbūvēta virsūdeņu un gruntsūdeņu atvades sistēma plānotās ielas sarkano līniju teritorijā.
- 47.2. ja detālplānojuma īstenošanas laikā Lapiņu dambja teritorijā, pretī detālplānojuma teritorijai tiek izbūvētas centralizētās ūdensapgādes un/ vai sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas, detālplānojuma teritorijā izbūvējami centralizētie ūdensapgādes

un/ vai sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkli un īstenojams pieslēgums centralizētajām sistēmām.

47.3. ja, īstenojot dzīvojamās apbūves būvniecību Lapiņu dambja teritorijā, pretī detālplānojuma teritorijai nav izbūvētas centralizētās ūdensapgādes un/ vai sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas, līdz to īstenošanai kā pagaidu risinājums pieļaujama decentralizētu ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizāciju sistēmu izbūve;

47.4. viena gada laikā pēc centralizētas ūdensapgādes un/ vai sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas izbūves Lapiņu dambja teritorijā, pretī detālplānojuma teritorijai, detālplānojuma īstenotājs vai jaunie zemes vienību īpašnieki detālplānojuma teritorijā īsteno centralizētā ūdensapgādes un/ vai sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkla izbūvi, pieslēdzoties centralizētajām ūdensapgādes un/ vai sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmām, likvidējot decentralizētās ūdensapgādes un/ vai sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas.

47.4.1. ja centralizētās ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmas Lapiņu dambja teritorijā pretī detālplānojuma teritorijai tiek izbūvētas brīdī, kad detālplānojuma teritorijā esošā iela ir izbūvēta un nodota Pašvaldības īpašumā, centralizētās ūdensapgādes un/ vai sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu izbūvi ielas teritorijā var īstenot arī pašvaldības uzņēmums, kas nodrošina ūdenssaimniecības pakalpojumus Mārupes pilsētas teritorijā. Pēc vai vienlaikus ar tīku izbūvi jauno zemes vienību īpašniekiem ir pienākums likvidēt decentralizētās sadzīves kanalizācijas sistēmas savā īpašumā un pieslēgties centralizētajiem tīkliem.

48. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām veicama plānotās ielas projektēšana un projekta saskaņošana, saņemot būvatļauju un īstenojama tās izbūve un nodošana ekspluatācijā.

48.1. ielas izbūvi atļauts veikt kārtās, kur pirmā kārtā tiek paredzēta ielas izbūve ar saistvielām nesaistītā seguma konstruktīvā kārtā, bet pēdējā kārtā ar saistvielām saistītā ielas seguma konstruktīvā kārtā, īstenojot ietves izbūvi. Kārtu dalījumam ir jābūt norādītam ielas būvniecības ieceres dokumentācijā.

48.2. plānotās ielas izbūve ar saistvielām saistībā ielas seguma konstruktīvā kārtā īstenojama ne vēlāk kā tiek īstenota Lapiņu dambja izbūve ar saistvielām saistīta ielas seguma konstruktīvā kārtā.

49. Detālplānojuma īstenošanas laikā būvdarbu ierosinātājs nodrošina izmantoto ielu un pievadceļu uzturēšanu, nepasliktinot to tehnisko stāvokli. Ja darbu veikšanas rezultātā tiek pasliktināts ielu vai pievadceļu tehniskais stāvoklis, būvdarbu ierosinātājam ir pienākums novērst radītos bojājumus par saviem līdzekļiem.

50. Zemes vienību sadalīšanas darbus atbilstoši detālplānojuma risinājumiem veic pēc Pašvaldības domes lēmuma par adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi piešķiršanu jaunveidotajām zemes vienībām.

51. Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunveidotai zemes vienībai, kurā atrodas meža zeme, uz aktuālā zemes vienības robežu plāna veicama atkārtota meža inventarizācija, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

52. Ielas un ielas apgaismojuma nodošana pašvaldībai tiek īstenota atbilstoši panāktai vienošanās ar Pašvaldību un pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par šo objektu atsavināšanu.
53. Ierosināt nodot Pašvaldības īpašumā var tikai tādu ielu, kura vienlaikus atbilst visām prasībām:
- 53.1. tā izdalīta kā atsevišķa zemes vienība, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējums un veikta kadastrālā uzmērīšana;
- 53.2. tā nav kopīpašums;
- 53.3. tā ir izbūvēta un nodota ekspluatācijā atbilstoši detālplānojumā paredzētajam tehniskajam risinājumam vismaz ar saistvielām nesaistītā ielas seguma konstruktīvā kārtā.
54. Ja Pašvaldība ir pārņēmusi īpašumtiesības uz ielu, atbilstoši 52.3. punktā minētai ielas izbūves stadijai, pašvaldībai nav saistošs termiņš par tās izbūvi ar saistvielām saistītā konstruktīvā kārtā.
55. Līdz ielas nodošanai pašvaldības īpašumā, ielas teritorija atrodas privātīpašumā un tās uzturēšanu un apsaimniekošanu īsteno tās īpašnieks, kurš nodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu koplietošanas un caurbraukšanas funkciju.