

ĀDAŽU NOVADA, ĀDAŽU PAGASTA
BALTEZERA CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
“GAURI” (TALLINAS ŠOSEJA 37)

(ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8044 013 0076)

DETĀLPLĀNOJUMS

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

PASŪTĪTĀJS:

FIZISKA PERSONA

IZSTRĀDĀTĀJS:

SIA “REGIONĀLIE PROJEKTI”
RŪPNIECĪBAS IELA 32B - 501, RĪGA, LV-1045
REĢ.NR.40003404474
BIROJS@RP.LV
WWW.RP.LV



2023

SATURS

I VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI	3
II PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS NR.1, nR.2 - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS)	3
III PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS NR.3, Nr.4, Nr.5 - SAVRUPMĀJU apbūves teritorija (DZS) un Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1).....	5
IV PROJEKTĒTĀ ZEMES VIENĪBA NR.6 - TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)	6
V AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI	7
VI DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....	7

I VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Ādažu novada Baltezera ciema nekustamā īpašuma "Gauri" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0076 (turpmāk - Detālplānojuma teritorija) Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk - Apbūves nosacījumi) ir Ādažu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai.
2. Apbūves nosacījumi ir spēkā Detālplānojuma teritorijas robežās.
3. Detālplānojuma teritorijā ir spēkā Ādažu novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar šajos Apbūves nosacījumos noteiktajām precizējošajām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei.

II PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS NR.1, NR.2 - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS)

4. Funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".
5. Teritorijas galvenais izmantošanas veids – savrupmāju apbūve (11001), kas ietver dzīvojamo apbūvi, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
6. Teritorijas papildizmantošanas veids:
 - 6.1. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), kas ietver privāto publisko ārtelpu – apstādījumus, labiekārtojumu un funkcionāli nepieciešamo infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, un citi objekti) atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu privātās ārtelpas funkciju nodrošināšanai;
 - 6.2. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), kas ietver viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citus izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objektus un infrastruktūru.
7. Apbūves parametri:
 - 7.1. Maksimālā apbūves intensitāte - 30%;
 - 7.2. Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 8 m un 2 stāvi.
8. Būvlaide:
 - 8.1. 3 m no plānotās ielas (DIV kategorijas) sarkanās līnijas;
 - 8.2. 6 m no Tallinas šosejas sarkanās līnijas.
9. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemes vienības robežas – saskaņā ar Civillikuma un ugunsdrošības normatīvu prasībām.
10. Valsts galvenā autoceļa A1 trokšņa robežlielumu pārsniegumu zonā nodrošina trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu Savrupmāju apbūves teritorijā, veicot nepieciešamos būvakustiskos pasākumus – prettrokšņa un apbūves akustiskās kvalitātes paaugstināšanas pasākumus vides trokšņa mazināšanai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un apjomā, izmantojot arhitektoniskas un būvniecības metodes. Ēkas aprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Konkrētu nepieciešamo prettrokšņa risinājumu, tā apjomu un veidu iekļauj būvprojektā.
11. Vides trokšņa mazināšanai saglabā esošo koku un krūmu (priežu u.c.) apaugumu un pirms plānotās apbūves ierīko vairākpakāpju blīvu norobežojošu koku un krūmu stādījumu joslu (buferzonu). Detalizētu risinājumu nosakot būvprojektā.

12. Meža zemes atmežošanu veic tikai zem ēkām un būvēm, piebraucamajiem ceļiem un autonovietnēm, atbilstoši normatīvo aktu prasībām. DzS teritorijā (izņemot apbūves un piebraucamā ceļa vietā) gadījumā, ja vēja, būvniecības vai citu procesu rezultātā tiek zaudēti vai bojāti koki un nepieciešama to izciršana, koku stādījumus atjauno.
13. Žogus ierīko:
 - 13.1. pa zemes vienības robežu;
 - 13.2. pa plānotās ielas (DIV kategorijas) sarkano līniju;
 - 13.3. pa autoceļa A1 nodalījuma joslu.
14. Žoga parametrus nosaka būvprojektā atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojuma prasībām.
15. Detālplānojuma teritorijā veido mežaparka tipa labiekārtojumu un apstādījumus, ārpus būvviētām saglabājot meža zemsedzi un iekļaujot apstādījumu risinājumā vērtīgākos kokus. Teritorijas labiekārtojumu precizē būvprojektā.
16. Ēkas nodrošina ar nepieciešamajiem inženiertīkliem – centralizēto ūdensapgādi, vietējo sadzīves notekūdeņu kanalizāciju (pagaidu risinājums), elektroapgādi, sakariem u.c. inženiertīkliem, pēc nepieciešamības.
17. Pēc centralizēto sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu izbūves līdz Detālplānojuma teritorijai (plānotās ielas sarkanajās līnijās), ēkām obligāta pieslēguma veidošana pie centralizētajiem kanalizācijas tīkliem.
18. Pie centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem nekustamo īpašumu īpašnieks/i obligāti pieslēdzas 1 gada laikā pēc to izbūves līdz Detālplānojuma teritorijai, kas tiek nostiprināts Administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu.
19. Līdz iespējai pieslēgties pie centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, lai pēc iespējas novērstu vides risku neattīrītu notekūdeņu nonākšanai gruntsūdeņos, īpašnieks/i reģistrē izsmeljamo krājrezervuāru pašvaldībā un nodrošina decentralizētās kanalizācijas sistēmas apsaimniekošanas prasības:
 - 19.1. atbild par decentralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju atbilstoši vides aizsardzības normatīvo aktu un pašvaldības saistošo noteikumu prasībām;
 - 19.2. lai neradītu draudus cilvēku veselībai un videi, nodrošina savākto notekūdeņu nodošanu asenizatoram (noslēdzot līgumu par notekūdeņu pieņemšanu), ņemot vērā ūdens patēriņu konkrētajā nekustamajā īpašumā, krājrezervuāra tilpumu, kā arī pašvaldības saistošajos noteikumos par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību noteikto minimālo izvešanas biežumu;
 - 19.3. nodrošina brīvu piekļuvi asenizatora specializētajiem transportlīdzekļiem izsmeljamā krājrezervuāra tilpuma iztukšošanai;
 - 19.4. nodrošina brīvu piekļuvi atbildīgajiem pašvaldības vai valsts institūciju pārstāvjiem decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroles un uzraudzības vajadzībām.
20. Zemes uzbēršana 1% plūdu riska teritorijās pie Lielā Baltezera atļauta tikai zem būvēm un ēkām un, ja nepieciešams, pa būves (ēkas) perimetru ne tālāk par 3 m no būves (ēkas) pamatiem un ne vairāk kā 50 cm virs augstuma atzīmes konkrētajā vietā un, ievērojot attiecīgos spēkā esošos Latvijas Būvnormatīvus, kas nosaka projektēšana sagatavošanas un projektēšanas kārtību.

III PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS NR.3, NR.4, NR.5 - SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS) UN DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA1)

21. Funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".
22. Teritorijas galvenais izmantošanas veids:
 - 22.1. Funkcionālajā zonā DzS – Savrupmāju apbūve (11001), kas ietver dzīvojamo apbūvi, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu;
 - 22.2. Funkcionālajā zonā DA1 – Labiekārtota ārtelpa (24001), kas ietver privāto publisko ārtelpu – apstādījumus un labiekārtojumu privātās ārtelpas funkciju nodrošināšanai;
 - 22.3. Funkcionālajā zonā DA1 – Ārtelpa bez labiekārtojuma (24001).
23. Teritorijas papildizmantošanas veids:
 - 23.1. Funkcionālajā zonā DzS – Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001), kas ietver privāto publisko ārtelpu – apstādījumus, labiekārtojumu un funkcionāli nepieciešamo infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, un citi objekti) atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu privātās ārtelpas funkciju nodrošināšanai;
 - 23.2. Funkcionālajā zonā DzS – Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003), kas ietver viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citus izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objektus un infrastruktūru;
 - 23.3. Funkcionālajā zonā DA1 – nenosaka.
24. Apbūves parametri:
 - 24.1. Maksimālais apbūves blīvums – 30%;
 - 24.2. Maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits – 8 m un 2 stāvi.
25. Būvlaide – 3 m no plānotās ielas (DIV kategorijas) sarkanās līnijas.
26. Minimālais apbūves līnijas attālums no Lielā Baltezera – virszemes ūdensobjekta 50 m aizsargjosla, no zemes vienības robežas - saskaņā ar Civillikuma un ugunsdrošības normatīvu prasībām.
27. Savrupmāju apbūvi atļauts izvietot funkcionālās zonas DzS teritorijā. Funkcionālā zona DA1 nav apbūvējama, izņemot atļauta inženiertīklu izbūve.
28. Valsts galvenā autoceļa A1 trokšņa robežlielumu pārsniegumu zonā nodrošina trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu Savrupmāju apbūves teritorijā, veicot nepieciešamos būvakustiskos pasākumus – prettrokšņa un apbūves akustiskās kvalitātes paaugstināšanas pasākumus vides trokšņa mazināšanai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un apjomā, izmantojot arhitektoniskas un būvniecības metodes. Ēkas aprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Konkrētu nepieciešamo prettrokšņa risinājumu, tā apjomu un veidu iekļauj būvprojektā.
29. Meža zemes atmežošānu veic tikai zem ēkām un būvēm, piebraucamajiem ceļiem un autonovietnēm, atbilstoši normatīvo aktu prasībām. DA1 teritorijā un DzS teritorijā (izņemot apbūves un piebraucamo ceļu vietā) gadījumā, ja vēja, būvniecības vai citu procesu rezultātā tiek zaudēti vai bojāti koki un nepieciešama to izciršana, koku stādījumus atjauno. Zemes vienībā nr.3 obligāti saglabā un būvniecības laikā aizsargā vērtīgos kokus, saskaņā ar GD karti "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".
30. Žogus ierīko:

- 30.1. pa zemes vienības robežu;
 - 30.2. pa plānotās ielas sarkano līniju un/vai ielas redzamības trijstūriem;
 - 30.3. pa tauvas joslu.
31. Žoga parametrus nosaka būvprojektā atbilstoši Ādažu novada teritorijas plānojuma prasībām.
 32. Detālplānojuma teritorijā veido mežaparka tipa labiekārtojumu un apstādījumus, ārpus būvvietai saglabājot meža zemsedzi un iekļaujot apstādījumu risinājumā vērtīgākos kokus. Teritorijas labiekārtojumu precizē būvprojektā.
 33. Ēkas nodrošina ar nepieciešamajiem inženiertīkliem – centralizēto ūdensapgādi, vietējo sadzīves notekūdeņu kanalizāciju (pagaidu risinājums), elektroapgādi, sakariem u.c. inženiertīkliem, pēc nepieciešamības.
 34. Pēc centralizēto sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu izbūves līdz Detālplānojuma teritorijai (plānotās ielas sarkanajās līnijās), ēkām obligāta pieslēguma veidošana pie centralizētajiem kanalizācijas tīkliem. Ja pieslēgšanas pie centralizētajiem tīkliem realizē saimnieciskās darbības veicējs, pirms tehnisko noteikumu saņemšanas par pieslēgšanu kanalizācijas tīklam, atbilstoši 28.09.2022. Ādažu pašvaldības saistošiem noteikumiem "Saimnieciskās darbības veicēju pienākumi pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai Ādažu novadā" Nr. 72/2022, saimnieciskās darbības veicējs slēdz līgumu ar SIA "Ādažu Ūdens" par notekūdeņu attīrīšanas jaudas palielināšanu pakalpojumu saņemšanu.
 35. Pie centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem nekustamo īpašumu īpašnieks/i obligāti pieslēdzas 1 gada laikā pēc to izbūves līdz Detālplānojuma teritorijai, kas tiek nostiprināts Administratīvajā līgumā par detālplānojuma īstenošanu.
 36. Līdz iespējai pieslēgties pie centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, lai pēc iespējas novērstu vides risku neattīrītu notekūdeņu nonākšanai gruntsūdeņos, īpašnieks/i reģistrē izsmeļamo krājrezervuāru pašvaldībā un nodrošina decentralizētās kanalizācijas sistēmas apsaimniekošanas prasības:
 - 36.1. atbild par decentralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatāciju atbilstoši vides aizsardzības normatīvo aktu un pašvaldības saistošo noteikumu prasībām;
 - 36.2. lai neradītu draudus cilvēku veselībai un videi, nodrošina savākto notekūdeņu nodošanu asenizatoram (noslēdzot līgumu par notekūdeņu pieņemšanu), ņemot vērā ūdens patēriņu konkrētajā nekustamajā īpašumā, krājrezervuāra tilpumu, kā arī pašvaldības saistošajos noteikumos par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību noteikto minimālo izvešanas biežumu;
 - 36.3. nodrošina brīvu piekļuvi asenizatora specializētajiem transportlīdzekļiem izsmeļamā krājrezervuāra tilpuma iztukšošanai;
 - 36.4. nodrošina brīvu piekļuvi atbildīgajiem pašvaldības vai valsts institūciju pārstāvjiem decentralizēto kanalizācijas sistēmu kontroles un uzraudzības vajadzībām.
 37. Zemes uzbēršana 1% plūdu riska teritorijās pie Lielā Baltežera atļauta tikai zem būvēm un ēkām un, ja nepieciešams, pa būves (ēkas) perimetru ne tālāk par 3 m no būves (ēkas) pamatiem un ne vairāk kā 50 cm virs augstuma atzīmes konkrētajā vietā un, ievērojot attiecīgos spēkā esošos Latvijas Būvnormatīvus, kas nosaka projektēšana sagatavošanas un projektēšanas kārtību.

IV PROJEKTĒTĀ ZEMES VIENĪBA NR.6 - TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)

38. Funkcionālā zona Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ietver vietējas nozīmes ielu (kategorija DIV) sarkanajās līnijās (plānotā iela). Transporta infrastruktūras teritoriju (TR) robežas attēlotas Grafiskās daļas kartē "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana".

39. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi:

39.1. Transporta lineārā infrastruktūra (14002);

39.2. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

40. Zeme zem ielas un ceļa ir publiska teritorija, kurā nodrošina brīvu iedzīvotāju kustību un transporta līdzekļu pārvietošanās iespējas, tai skaitā piekļuvi pie Lielā Baltežera tauvas joslas. Nav pieļaujama brauktuves norobežošana ar barjerām vai citām būvēm, kas ierobežotu transporta līdzekļu un gājēju kustību, ja vien šie pasākumi nav saistīti ar satiksmes drošības uzlabošanu.

41. Ielas sarkanajās līnijās veic meža zemes atmežošanu un izbūvē nepieciešamos satiksmes infrastruktūras objektus un inženiertīklus, atbilstoši Detālplānojumā noteiktā rekomendējamā ielas šķērsprofila risinājumiem (*skatīt Grafiskās daļas kartē "Inženierkomunikāciju plāns"*), precizējot to pie būvprojekta izstrādes.

42. Ielu paredz ar cietu segumu, ko izbūvē pēc visu nepieciešamo inženiertīklu izbūves. Izbūvi iespējams veikt kārtās.

43. Nodrošina virszemes ūdens novadīšanu no ielas klātnes, nepieciešamības gadījumā pirms novadīšanas paredzot lietusūdeņu attīrīšanu (naftas ķērājus).

44. Ielā paredz apgaismojuma ierīkošanu.

V AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

45. Jaunveidojamajām zemes vienībām nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5 un nr.6 saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem noteiktas aizsargjoslas, tauvas josla un citi apgrūtinājumi. (*skatīt Grafiskās daļas kartē "Zemes ierīcības darbu plāns"*). Aprobežojumus aizsargjoslās un citās apgrūtinātajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.

46. Aizsargjoslas gar plānotajiem inženiertīkliem, kuriem saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosaka aizsargjoslas, tās nosaka pēc inženiertīklu būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

47. Pie inženiertīkla demontāžas vai pārvietošanas tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota tās aizsargjosla.

48. Pēc inženiertīklu būvniecības aizsargjoslu robežas norāda apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatās.

49. Ierobežotās apbūves teritorijā - 100 m no autoceļa A1 ass līnijas, pirms apbūves veikšanas saņem VSIA "Latvijas Valsts ceļi" piekrišana.

VI DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

50. Detālplānojuma īstenošanu veic nekustamā īpašuma īpašnieks vai tā saistību pārņēmējs saskaņā ar Detālplānojuma risinājumiem (Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu) un Administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu, izstrādājot būvprojektu un veicot projektēšanu un būvniecību, veicot zemes ierīcību un zemes lietošanas veida maiņu.

51. Detālplānojuma īstenošanu veic vienā kārtā – līdz 2030. gada 31.decembrim.

52. Detālplānojuma īstenošanas ietver zemes vienību nr.2, nr.3, nr.4, nr.5 un nr.6 attīstību un sekojošus apbūves pasākumus:

52.1. teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, atbilstoši plānotajai apbūvei;

52.2. plānotās vietējās nozīmes ielas (zemes vienības nr.6) projektēšanu, izbūvi un nodošanu ekspluatācijā;

- 52.3. jaunveidojamo zemes vienību nr.2, nr.3, nr.4, nr.5 (savrupmāju apbūvei) nepieciešamo inženiertīklu (elektroapgādes, centralizētās ūdensapgādes, vietējās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas u.c. inženiertīklu pēc nepieciešamības, izvērtējot plānoto ēku prasības) projektēšanu, izbūvi vai pārbūvi un nodošanu ekspluatācijā;
- 52.4. veic zemes ierīcības darbus - zemes vienības "Gauri" reālo sadali un jaunveidojamo zemes vienību nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5 un nr.6 izveidi atbilstoši Detālplānojuma Grafiskajai daļai.
- 52.5. teritorijas labiekārtošanas darbu veikšanu, t.sk. vairākpakāpju aizsargstādījumu joslas (A1 vides trokšņa buferzonas) ierīkošanu saskaņā ar Detālplānojuma un būvprojekta risinājumiem;
- 52.6. ēku projektēšanu (var tikt uzsākta tikai pēc vairākpakāpju aizsargstādījumu joslas ierīkošanas, ar attiecīgiem vides trokšņa mērījumiem pārliicinoties, ka trokšņu pārsniegumu teritorijā vairs nav), būvniecību un nodošanu ekspluatācijā (ietverot būvakustiskos pasākumus);
- 52.7. ēku projektēšana un būvniecība var tikt veikta vienlaicīgi ar plānotās vietējas nozīmes ielas (zemes vienības nr.4) un jaunveidojamo zemes vienību nr.1 un nr.2 (divu dvīņu māju apbūvei) nepieciešamo inženiertīklu projektēšanu un izbūvi. Ēku nodošana ekspluatācijā atļauta tikai pēc vietējas nozīmes ielas un inženiertīklu nodošanas ekspluatācijā.
53. Detālplānojuma īstenošanas pasākumi var tikt veikti vienlaicīgi vai atsevišķās kārtās, atbilstoši plānoto ēku būvniecības nepieciešamībai, Administratīvajā līgumā par Detālplānojuma īstenošanu un/vai būvprojektā noteiktā secībā.
54. Pēc centralizēto sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu izbūves plānotajā ielā un pa autoceļu A1, ēkas pieslēdz pie centralizētās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem.
55. Detālplānojums īstenojams noslēdzot paredzētos apbūves pasākumus.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



Rūpniecības iela 32b - 2, Rīga, LV - 1045

tālr. +371 67320809

e-pasts: birojs@rp.lv

www.rp.lv