4. pielikums  
Ministru kabineta  
2013. gada 15. oktobra

noteikumiem Nr. 1106

*(Pielikums MK 14.04.2015. noteikumu Nr.184 redakcijā)*

ZEMES PIRKUMA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | 20\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (noslēgšanas vieta) |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*, vienotais reģ. Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk – Institūcija), kā valsts pilnvarotā persona, no vienas puses, un

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | , |  |  | | | | , |
| (juridiskās personas nosaukums) |  | (komersanta reģistrācijas numurs) | | | |
|  | | | | , kuru pārstāv | | | |
| (juridiskās personas adrese) | | | |  | | | |
|  | | | | | | saskaņā ar | |
| (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods) | | | | | |  | |
|  | | | | | (turpmāk – Zemes pircējs), | | |
| (norāda pārstāvību apliecinošu dokumentu) | | | | |  | | |

no otras puses (turpmāk – Puses), noslēdz šādu līgumu:

**1. Līguma priekšmets un cena**

1.1. Saskaņā ar šo līgumu Zemes pircējs pērk zemesgabalu, kuru ir tiesīgs iegūt īpašumā par samaksu atbilstoši zemes reformas jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem:

zemesgabala adrese (nosaukums) \_\_\_\_\_\_\_\_, kadastra apzīmējums\_\_\_\_\_\_\_\_, zemes kopplatība \_\_\_\_ ha, no tās \_\_\_\_ ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, \_\_\_ ha meža zeme.

1.2. Zemesgabals īpašumā par samaksu piešķirts ar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (iestādes nosaukums) \_\_\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_. Zemesgabalam noteikti šādi īpašuma tiesību aprobežojumi vai apgrūtinājumi:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Aprobežojumi vai apgrūtinājumi ierakstāmi zemesgrāmatā atzīmes veidā vienlaikus ar zemesgabala ierakstīšanu zemesgrāmatā.

1.3. Maksa par šā līguma 1.1. punktā minēto zemesgabalu:

par zemi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_\_\_\_ centi);

par mežaudzi \_\_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_\_\_\_\_ centi);

kopā \_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_\_ centi).

**2. Samaksas noteikumi**

2.1. Zemes pircējs līguma slēgšanas brīdī ir veicis šā līguma 1.3. punktā minēto samaksu par zemesgabalu privatizācijas sertifikātos vai *euro* pēc savas izvēles.

2.2. Zemes pircējs pirms līguma noslēgšanas ir/nav (vajadzīgo pasvītrot) veicis priekšapmaksu par visu zemi.

2.3. Maksājumi ieskaitīti šādos kontos:

– sertifikāti: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ un \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00/100 gab. ieskaitīti Institūcijas kontā Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

t. sk.\_\_\_\_\_\_\_\_ un \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00/100 gab. īpašuma kompensācijas sertifikātu ir aizvietoti (koeficients K\_\_\_\_\_) ar privatizācijas sertifikātiem (norāda, ja ir notikusi sertifikātu aizvietošana);

– *euro*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ieskaitīti kontā Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Zemes pircējs līguma slēgšanas brīdī sedz ar šā līguma slēgšanu saistītos izdevumus saskaņā ar Institūcijas cenrādi.

**3. Citi noteikumi**

3.1. Zemes pircējs iesniedz zemesgrāmatu nodaļā šo līgumu un citus normatīvajos aktos noteiktos dokumentus, lai nostiprinātu zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz zemesgabalu un ar to saistītos īpašuma tiesību aprobežojumus vai apgrūtinājumus.

3.2. Zemes pircējs ir pilnvarots šo līgumu vienpersoniski iesniegt zemesgrāmatu nodaļā, lai īpašuma tiesības nostiprinātu zemesgrāmatā.

3.3. Puses ir iepazinušās ar šā līguma saturu un to nevar mainīt citādi, kā tikai Pusēm rakstiski vienojoties.

3.4. Puses atbild par līgumā noteikto saistību izpildi saskaņā ar šo līgumu un normatīvajiem aktiem.

3.5. Pušu strīdus izskata, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja Puses nevar vienoties, – normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.6. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.

3.7. Šis līgums ir sastādīts latviešu valodā uz \_\_ lappusēm trijos eksemplāros, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā, bet pārējie – katrai līgumslēdzējai pusei pa vienam. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

**4. Pušu rekvizīti**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zemes pircējs |  | Institūcijas vārdā | | | | |
|  |  |  | | | | |
| (vārds, uzvārds) |  | (amats, vārds, uzvārds) | | | | |
|  |  | pilnvara Nr. | |  | , izdota |  |
|  |  |  | |  |  | (datums) |
|  |  |  | | | | |
| (tālruņa numurs) |  | (tālruņa numurs) | | | | |
|  |  |  |  | | | |
| (paraksts) |  | Z. v. | (paraksts) | | | |

Piezīme. \*Institūcijas nosaukums (firma), kurai, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 3. panta trešās daļas 4.1 punktu, ir deleģēts valsts pārvaldes uzdevums ­– slēgt lauku un pilsētu zemes izpirkuma (pirkuma) līgumus, kontrolēt šo līgumu izpildi un nodot neizpirktās zemes pašvaldību īpašumā.